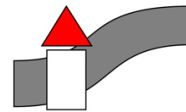


## Exklusives Wohnen mit Blick übers Bergische



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 60670-7186

### Objektbeschreibung

Sehr gepflegte, stilvolle und helle 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG einer kleinen Einheit in Overath-Rott. Die Wohnung besticht durch ihre offene Gestaltung. An das großzügige Wohn-/Esszimmer ist die offene Küche mit hochwertiger Kücheneinrichtung angeschlossen. Je ein Balkon grenzt an das Wohn-Esszimmer und einer an das Schlafzimmer. Bad und Gäste-WC sind hell gefliest. 2-fach verglaste Kunststofffenster mit elektrisch betriebenen Rollläden, Gas-Zentralheizung als Fußbodenheizung. Böden: Parkett und Fiesen. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum, eine Garage und ein Stellplatz. Im selber Haus vermieten wir derzeit eine weitere 3-Zimmer-Wohnung.

### Lage

Die Immobilie liegt auf einem Höhenzug im Stadtgebiet Overath, Ortsteil Rott, mit Panoramablick auf umliegende Wiesen und Wälder. Das abgeschlossene und gewachsene Wohngebiet ist eine bevorzugte Wohnlage Overaths - auch wenn man einige Höhenmeter überwinden muss. In wenigen Fahrminuten erreicht man mit dem Pkw alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs; z.B. auch in Overath-Vilkerath. Die Autobahn A 4 ist nur 1,5 km entfernt.

### Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage [www.immobilien-hamacher.de](http://www.immobilien-hamacher.de) ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Ihr Monika Hamacher Immobilien Team

### Bilder











