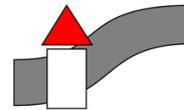


Charmantes Haus wartet auf Sanierung



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60670-7189

Wohnfläche 125 m²

Objektbeschreibung

Die unterkellerte Doppelhaushälfte besticht durch ihre großen, hohen Räume. Vom Erdgeschoss mit großer Diele, Wohn-/Esszimmer und Küche mit Zutritt zu Terrasse/Garten führt eine geschwungene Treppe ins Obergeschoss mit 3 Zimmern, einem Bad und einer zurückgebauten Loggia. Das Dachgeschoss ist wohnfähig mit 2 Zimmern ausgebaut. Der Garten ist vielfältig nutzbar; zum Haus gehört eine Garage mit Stellplätzen. Das Haus ist renovierungs- und sanierungsbedürftig.

Lage

Das angebotene Haus liegt im Zentrum von Bergisch Gladbach, nur wenige Gehminuten vom Konrad-Adenauer-Platz mit seinem Rathaus und der Fußgängerzone entfernt. Bergisch Gladbach verfügt über eine perfekte Verkehrsanbindung über die Autobahnen A4 und A3. Sowohl Köln und Leverkusen, als auch das Bergische Land Richtung Gummersbach / Olpe sind in wenigen Minuten erreicht. Der Nahverkehr Richtung Köln/ Leverkusen ist durch ein dichtes Netz von Bus und Straßenbahn sowie der S-Bahn im gesamten Umfeld hervorragend angebunden, von hier aus ist man in 30 Minuten am Kölner Hauptbahnhof. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, auch Ärzte, Apotheken, Schule und Kindergärten sowie kulturelle Einrichtungen finden sich hier in ausreichender Anzahl in unmittelbarer Nähe. Eines der drei Bergisch Gladbacher Krankenhäuser, das evangelische Krankenhaus, ist der gegenüberliegende Nachbar.

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein. Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Ihr Monika Hamacher Immobilien Team









