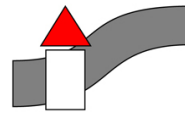


RESERVIERT: Wohnen wie im Ferienhaus: Reihenendhaus mit Loggia, Wintergarten und weiteren Vorzügen



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 3158

Wohnfläche 134 m²

Objektbeschreibung

Dieses Reihenendhaus bietet den perfekten Wohnraum für die kleine Familie. Mit zwei Schlafräumen im Untergeschoss sowie einer großzügigen Wohnetage im Erdgeschoss entspricht das Objekt modernen Grundrissansprüchen. Eine Garage, ein Carport und Stellplatzmöglichkeiten sind vorhanden. - Reihenendhaus - 134.71 m² Wohnfläche zuzüglich Nutzfläche - Erdgeschoss: Wohn-/Esszimmer sowie Küche, Diele, Gäste-WC, Loggia - Untergeschoss: 2 Zimmer, Diele, Tageslichtbad mit Dusche, Kellerraum, Abstellraum, Waschküche/Versorgungsraum, Wintergarten - 706 m² Grundstück - Loggia, Terrasse und Wintergarten in Ostausrichtung - Garage für 1 - 2 Pkw mit abgetrenntem Mehrzweckraum und Stromversorgung - wohnlich ausgebauter Hobbyraum (unterhalb der Garage) mit Küchenanschlüssen und Badezimmer - isolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen und teilweise mit Rollläden - Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung - Flachdach Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

Lage

Das Haus liegt in direkter Waldrandlage am beliebten Büttenberg. Zwischen Ennepetal, Schwelm und Gevelsberg gelegen profitiert der Büttenberg von einer idealen Infrastruktur. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind problemlos erreichbar und auch ausgedehnte Grünflächen für die Freizeitgestaltung sind vorhanden. Der öffentliche Nahverkehr ist bestens angebunden und ermöglicht Flexibilität im Alltag.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 06.06.2024 Endenergiebedarf Wärme: 332.1 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: H Baujahr: 1965

Bilder

















