

## Charmantes Einfamilienhaus mit 3 Garagen in zentraler Wohnlage von Hamm / Sieg!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-3121

Wohnfläche 101 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Fachwerkhaus wurde ca. 1981 erbaut und hat eine Grundstücksgröße von ca. 370 m<sup>2</sup>. Das Obergeschoss bietet eine Wohnfläche von ca. 101 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit einem Kamin für gemütliche Stunden, ein Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Gästezimmer und zwei Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie über eine Holzterrasse auf eine Empore im Dachgeschoss. Das Dachgeschoss ist ausgebaut mit einem Gästezimmer, einem Durchgangszimmer sowie einem Badezimmer, jedoch bezieht sich die Wohnflächenangabe lediglich auf das Obergeschoss. Insgesamt bietet Ihnen diese charmante Immobilie genügend Platz für Sie und Ihre Familie! Ihre Fahrzeuge finden ausreichend Platz in der großen Einfahrt oder in einer der 3 Garagen.

## Lage

Dieses Einfamilienhaus liegt zentral in Hamm (Sieg) - zwischen Siegen und Altenkirchen - und bietet eine ideale Anbindung. Die Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu erreichen, der nächste S-Bahnanschluss befindet sich ca. 2 km entfernt in Au an der Sieg. Von dort aus haben Sie Anschluss in Richtung Köln/Bonn, Siegen/Gießen und Westerburg/Limburg.

## Ausstattung

- Vollholzdiele - Isolierverglaste Holzfenster - Kamin - Balkon - Keller vorhanden für zusätzlichen Stauraum - Öl- Zentralheizung / Niedertemperaturbrenner

## Sonstiges

Die Gemeinde Hamm/Sieg gehört zum Kreis Altenkirchen und befindet sich zwischen Siegen und Altenkirchen und bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur für das tägliche Leben und Arbeiten. Derzeit leben in der Gemeinde rund 3.500 Einwohner. Außerdem gibt es zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Friseure, Fitnessstudio und Restaurants, Lokale und Apotheken, Schulen und Kindergärten.

## Bilder

























