

## Perfekte Räume für Büro, Praxis, Dienstleister, usw. inkl. 5 Parkplätze



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-G-3168

## Objektbeschreibung

Sie suchen eine Fläche für ein Büro, eine Praxis, eine Ausstellungsfläche oder ein Dienstleistungsthema? Diese ca. 119 m<sup>2</sup> große Gewerbeeinheit liegt im Erdgeschoss eines freistehenden "Pavillons" und befindet sich verkehrsgünstig gelegen in Gummersbach-Dieringhausen. Die Fläche ist ebenerdig und barrierefrei zugänglich. In der Miete enthalten sind 5 Parkplätze, weitere Parkplätze sind nach Absprache möglich. Der angegebene Energieverbrauch betrifft das große Hauptgebäude inkl. des Pavillons.

## Lage

Diese Gewerbefläche liegt in dem Vorort Dieringhausen der Kreisstadt Gummersbach. Bushaltestellen und der Bahnhof Dieringhausen sind schnell zu erreichen. Die Autobahnanschlussstelle befindet sich in unmittelbarer Nähe!

## Ausstattung

+ 119 m<sup>2</sup> große Gewerbeeinheit + 5 Parkplätze + 4-5 Räume + 2 WC-Räume + Teeküche + Netzwerkverkabelung + Doppelverglasung + Klimaanlage im Empfangsbereich + Verkehrsgünstige Anbindung + Gerne auch langjähriger Mietvertrag

## Sonstiges

Das Oberbergische im südöstlichen Teil des Bergischen Landes ist eine walddreiche, bergische Landschaft, die geprägt wird von vielen Talsperren und Seen. Schwimmen, Segeln, Paddeln, Joggen, Spazieren gehen, und vieles mehr gehören hier zur Freizeitbeschäftigung ebenso wie Golf spielen, Fahrrad fahren oder Tischtennis. Natürlich darf hier der Handballsport, geprägt durch den VfL Gummersbach, in der Region nicht ungenannt bleiben. Gummersbach ist die Kreisstadt des Oberbergischen Kreises im Regierungsbezirk Köln und liegt im Süden des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Die Stadt Gummersbach ist mit ca. 50.000 Einwohnern bedeutendstes Mittelzentrum im Oberbergischen Kreis. Hier sind nahezu alle Schulformen und die Technische Hochschule Köln vor Ort.

## Bilder













