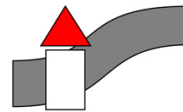


**\*PROVISIONSFREI\* ca. 180 m<sup>2</sup> Ladenlokal mit ca. 120 m<sup>2</sup> Lager  
-Scharnhorststr. 50- zu vermieten!**



**Ihr Ansprechpartner**

*Schwelme Immobilien*



**Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

**Objektdaten**

**Objektnummer** 91927-5712

**Objektbeschreibung**

Verkaufsfläche Ladenlokal ca. 180 m<sup>2</sup> Lagerfläche Untergeschoss ca. 120 m<sup>2</sup>

**Lage**

Das Ladenlokal befindet sich in einem dicht besiedelten Wohngebiet in der nördlichen Innenstadt, Scharnhorststr. 50 mit bester Sichtbarkeit. Die Feldherrnstraße mündet direkt auf das Ladenlokal, eine gute Infrastruktur ist vorhanden. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, gute Anbindung an die umliegenden Autobahnen gegeben.

**Ausstattung**

Komplett neu renoviert, 4 WC's, Gastherme, normale Ausstattung, eigene Heizung und eine große Schaufensterfront. Bei diesem Objekt fällt keine Mieterprovision an! Energieausweis in Vorbereitung !

**Bilder**



