

1A-LAGE + 1A-LADENLOKAL - DIE PERFEKTE GELEGENHEIT FÜR IHR BUSINESS IN KREFELD!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66668-12542

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Eck-Ladenlokal befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1960. Insgesamt 302 m² Fläche verteilen sich auf ca. 207 m² Verkaufsfläche im Erdgeschoss sowie 95 m² Lagerfläche im Untergeschoss. Durch die langen Schaufensterfronten ist die Fläche lichtdurchflutet und bietet Ihnen optimale Präsentationsmöglichkeiten für Ihre Waren. Das Ladenlokal ist barrierefrei begehbar.

Lage

Das tolle Eckladenlokal befindet sich in der Krefelder-Fußgängerzone (Hochstraße) in der Nähe des Neumarktes. In der Nachbarschaft ist eine Vielfalt von Geschäften vertreten. Innerhalb weniger Gehminuten befinden sich die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel auf Ost- und Südwall, wo alle Krefelder Straßenbahnlinien und eine große Anzahl von Buslinien genutzt werden können. Auch der Hauptbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Öffentliche Parkplätze für Ihre Kunden befinden sich in direkter Umgebung. Die Stadt Krefeld ist eine kreisfreie Stadt am linken Niederrhein, nordwestlich von Düsseldorf, südwestlich von Duisburg in Nordrhein-Westfalen. Aufgrund der Seidenstoffproduktion des 18. und 19. Jahrhunderts wird sie auch als [Samt- und Seidenstadt] bezeichnet. Krefeld ist mit knapp 250.000 Einwohnern eine Großstadt mittlerer Größe.

Ausstattung

Die Einheit befindet sich im Rohbauzustand und kann demnach frei gestaltet werden. Hier stehen Ihnen also noch alle Möglichkeiten offen. Bei einer entsprechenden Mietvertragslaufzeit sind die Eigentümer bereit einen größeren Baukostenzuschuss zu leisten. Gerne besprechen wir die Details des Ausbaus in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen - zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

Bilder







