

Büro, Kleingewerbe oder Praxis - in zentraler Lage von Gemüندن!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-3102M

Objektbeschreibung

Die ca. 44 m² große Bürofläche eignet sich ideal als kleine Praxis, Büro oder Kleingewerbe. Das gut erreichbare Gebäude ermöglicht eine optimale Grundlage für Ihr Unternehmen oder Ihr Projekt. Ihre Bürofläche besteht aus zwei hellen und freundlichen Zimmern, die vielseitig genutzt werden können – sei es für Besprechungen oder kreative Arbeitsbereiche. Eine großzügige Lichtöffnung sorgt für eine angenehme Atmosphäre und viel Tageslicht, was die Produktivität und das Wohlbefinden Ihrer Mitarbeiter fördert.

Lage

Die Bürofläche befindet sich in Gemünden, eine Ortschaft innerhalb der Verbandsgemeinde Westerburg. Über die B54, die von Limburg an der Lahn nach Siegen führt ist eine gute Verkehrsanbindung gesichert. Die Autobahn A 3 (Köln-Frankfurt) an der Anschlussstelle in Montabaur in ca. 26 Minuten zu erreichen. Der nächste Bahnhof ist im ca. 4,8 km entfernten Westerburg. In Montabaur oder Limburg an der Lahn befindet sich der nächste ICE-Bahnhof. Entfernung zu anderen Städten: Westerburg (ca. 4,8 km), Rennerod (ca. 7,8 km), Limburg (ca. 23,2 km), Montabaur (ca. 27,5 km) Koblenz (ca. 52,3 km), Frankfurt (ca. 97,7 km)

Ausstattung

- Lichtöffnung - Windfang - Dreifachverglaste Fenster und Eingangstür - Fenster und Eingangstür erneuert im Jahr 2019

Sonstiges

Gemünden liegt in der Verbandsgemeinde Westerburg. Das Stadtbild ist geprägt vom Schloss und der 1906 erbauten Eisenbahnbrücke. Die Stadt Westerburg ist Schulstandort mit allen Schularten. Von Grundschule über Realschule Plus, Gymnasium und Berufsbildende Schule und einer Volkshochschule ist alles vertreten. Das Vereins- und Freizeitangebot kommt auch nicht zu kurz. Behörden, Banken, Ärzte, Apotheken und Supermärkte wie Kaufland, Rewe und Aldi befinden sich in naher Umgebung. Östlich der Gemeinde verläuft die B 54, die von Limburg an der Lahn nach Siegen führt. Die nächste Autobahnauffahrt Montabaur an der A3 ist in einer Entfernung von 22 Kilometern und einer Fahrdauer von 22 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Bilder







