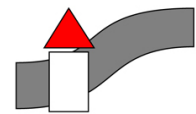


## Großzügige Zweizimmerwohnung mit Balkon zur Miete in ruhiger Wohngegend!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-3106M

## Objektbeschreibung

Die Obergeschosswohnung verfügt über ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, unterteilt in zwei Zimmer. Durch das Treppenhaus betreten Sie den offen gestalteten Wohnbereich der Wohnung, der Ihnen Zugang zu allen Räumen bietet. Zu Ihrer linken Seite befinden sich das Duschbad und das helle Schlafzimmer. Von hier aus erreichen Sie einen Abstellraum, der als begehrter Kleiderschrank oder zur Unterbringung von Utensilien des täglichen Gebrauchs genutzt werden kann. Gegenüber der Eingangstür gelangen Sie auf den sonnigen Südbalkon mit toller Fernsicht. Zu Ihrer rechten Seite befinden sich die Küche mit einem weiteren Abstellraum. Die Küche kann vom Vormieter zu einem Abschlag von 800,- bei Bedarf mit übernommen werden. Die Wohnung steht ab dem 01.10.2024 zur Verfügung. INFO: Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.

## Lage

In der ca. 3.000 Einwohner zählenden Gemeinde, finden Sie neben einem katholischen Kindergarten mit ganztägiger Betreuung und einer Grundschule auch ausreichend Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheke, Banken und zwei Tankstellen. Die hervorragende Lage ist für Berufspendler besonders interessant, da Sie die Autobahnauffahrt zur A3 in Dierdorf nach ca. 8 min. bequem mit dem Auto erreichen. Der ICE-Bahnhof und das Fashion-Outlet-Center (FOC) in Montabaur liegen nur ca. 24 km entfernt. Zu den Ballungszentren wie Köln (ca. 85 km), Bonn (ca. 69 km) oder Frankfurt (ca. 116 km), gelangen Sie schnell und unkompliziert. Die Stadt Limburg ist ca. 45 km und Koblenz ist ca. 40 km entfernt.

## Ausstattung

- Öl-Zentralheizung - doppelverglaste Fenster - Balkon - Abstellraum

## Sonstiges

Wohnen in Selters, Leben im Westerwald! Genießen Sie den Westerwald von einer seiner schönsten Seiten. Die Gemeinde Selters ist eine Kleinstadt im Unterwesterwald zwischen Koblenz und Siegen. Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen finden Sie in Selters vor. Auch Behörden, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte sind hier zahlreich vorhanden. Die B 413 liegt in ca. 7 Kilometern Entfernung. Zur Auffahrt A3 bei Mogendorf und zur B 8 benötigen Sie rund acht Kilometer. Der ICE-Bahnhof Montabaur (ca. 14 km) verbindet die Ballungszentren Köln und Frankfurt und bietet Ihnen eine schnelle Anbindung in beide Städte (ca. 30 Minuten).

## Bilder













