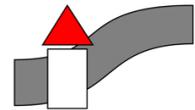


## Großzügiges Baugrundstück in attraktiver Höhenlage von Windeck!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-3131

Wohnfläche 1224 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Das angebotene Baugrundstück umfasst eine Größe von ca. 1.224 m<sup>2</sup> und ist voll erschlossen. Hier haben Sie die Möglichkeit in einer ruhigen Ortschaft von Windeck Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen! Das Grundstück ist teilweise mit Bäumen und Sträuchern bewachsen. - Allgemeines Wohngebiet (WA) - maximal 2 Vollgeschosse - offene Bauweise - Voll erschlossen Weitere Angaben aus dem B-Plan auf Anfrage.

### Lage

Das Grundstück befindet sich in Rosbach, einem Ortsteil der landschaftlich reizvollen Gemeinde Windeck/Sieg. Sie erreichen in wenigen Minuten das Zentrum mit mehreren Supermärkten, Metzgereien, Bäckereien, Banken, mehreren Arztpraxen und vielem mehr. In 5 Minuten erreichen Sie Fußläufig den Kindergarten und die Grundschule. Außerdem gibt es eine Sekundarschule in Rosbach. In ca. 500 m Entfernung befindet sich ein Sportzentrum mit Tennisplätzen, ein Freibad und ein Fußballplatz.

### Sonstiges

Die zu jeder Jahreszeit landschaftlich schöne Lage in einer reizvollen, abwechslungsreichen Flusslandschaft mit sanften Hügeln und viel Wald trägt zur Attraktivität der Region bei. Radeln Sie auf dem Sieg-Radweg, wandern Sie auf dem Natursteig Sieg oder genießen Sie den Fluss mit seinen kleinen Stromschnellen beim Paddeln. Windeck überzeugt durch Brauchtum und Innovation. Die Gemeinde liegt geografisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Berufspendler erreichen Fußläufig, innerhalb von 15 Minuten den Bahnhof Rosbach / Sieg hier profitieren Sie von der guten Bahnverbindung Richtung Köln (ICE Anbindung in Siegburg / Bonn in ca. 30 Minuten erreichbar) und Siegen.







