

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume: Freistehendes Ein- bis Zweifamilienhaus mit Garagen und Garten



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63612-3167

Wohnfläche 136 m²

Objektbeschreibung

Dieses ansprechende Ein- bis Zweifamilienhaus wurde 1953 in Massivbauweise errichtet und überzeugt auf zwei Wohnebenen mit einem familienfreundlichen Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und einem traumhaften Garten. - Freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus in Massivbauweise - Baujahr 1953 - 136,27 m² Wohnfläche - Wohnung im Erdgeschoss mit 3 Zimmern, Küche, Diele, Bad, Abstellraum und Vorratsraum (76,53 m² Wohnfläche) - Wohnung im Obergeschoss mit 3 Zimmern, Küche, Diele, Bad, Abstellraum, Balkon (59,74 m² Wohnfläche) - vollunterkellert - 2 Einzelgaragen und 1 Außenstellplatz vor den Garagen - 929 m² Grundstück mit abwechslungsreichen Rasen-, Pflanz- und Beetflächen - ausgebaute Hobbyzimmer im Keller und Staufäche im Spitzboden - isolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen und Rollläden (Baujahr 1975) - Gasetagenheizungen, Baujahr 1995/ 1997 - Warmwasser über die Heizungsanlage Sie möchten noch mehr über dieses schöne Ein- bzw. Zweifamilienhaus erfahren? Fordern Sie jetzt unverbindlich unser ausführliches Exposé mit weiteren Bildern und Informationen an. Wir freuen uns auf Sie.

Lage

Umgeben von gepflegten und repräsentativen Ein- bis Zweifamilienhäusern befindet sich das Objekt in zentrumsnaher Lage von Schwelm-Ost. Kindergärten und Schulen sind fußläufig oder mit dem öffentlichen Nahverkehr angebunden. Auch Einkaufsmöglichkeiten, wie Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien, sind in Kürze erreicht. Die Innenstadt von Schwelm mit ihrer historischen, schönen Altstadt, ihrem abwechslungsreichen Einzelhandel sowie Cafés, Restaurants, Ärzten, Apotheken und Banken ist in wenigen Minuten anzutreffen. Ausgleich schaffen die umliegenden Grünflächen, wie beispielsweise der Schwelmer Stadtwald, der umliegende Grüngürtel und das Schloss Martfeld mit seinem schön angelegten Park. Ebenso sind ortsansässige Sport- und Freizeitvereine vorhanden, die für Jung und Alt passende Freizeitaktivitäten bieten. Schwelm zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus. Der Autobahnanschluss Wuppertal-Nord mit seinen Anschlussstellen an die A1, A43 und A46 ermöglicht eine ideale Anbindung an das ausgedehnte Autobahnnetz des Ruhrgebiets und darüber hinaus. Die Lage des Hauses bietet somit eine attraktive und familienfreundliche Kombination aus Natur und bester Infrastruktur

Ausstattung

Fassade: Kalkputz Wärmedämmung 1975 Dach: Satteldach, Betonpfannen Fenster: isolierverglaste Fenster mit Kunststoffrahmen (Baujahr 1986), manuelle Rollläden vorhanden Heizung: Gasetagenheizung (Baujahr 1995 und 1997) Warmwasser: über die Heizungsanlage

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 22.07.2024 Endenergiebedarf Wärme: 179.9 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuern Gas Energieeffizienzklasse: F Baujahr: 1953

Bilder













