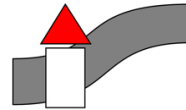


## Brilon. Wirtschafts-/und Tourismusstandort mit Zukunft!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20066-1599

## Objektbeschreibung

Das repräsentative Ladenlokal überzeugt durch einen sehr guten Zuschnitt und eine ideale Lage in einem Eckhaus. Dadurch wird es von zwei Straßenseiten frequentiert – sowohl von der Fußgängerzone selbst als auch vom Zugang zur Fußgängerzone. Der Eingang des Ladenlokals befindet sich direkt an der Hausecke und garantiert einen ebenerdigen Zugang. Mit vier großen Schaufenstern, die sowohl an den beiden Hausseiten als auch im Eingangsbereich befinden, bietet sich eine perfekte Möglichkeit zur Warenpräsentation. Das Ladenlokal eignet sich ideal als Verkaufsfläche oder für eine gastronomische Nutzung. Zudem ist es möglich, Waren im Außenbereich auszustellen oder eine Außengastronomie zu betreiben. Im Untergeschoss befinden sich ein Lagerraum sowie ein Büro. Ein Kfz-Stellplatz kann in unmittelbarer Nähe zum Ladenlokal bereitgestellt werden. Auf Wunsch ist eine Erweiterung der Fläche durch das benachbarte Ladenlokal auf insgesamt ca. 250 m<sup>2</sup> möglich. Brilon, als starker Wirtschafts- und Tourismusstandort mit etwa 400.000 Übernachtungen, bietet hervorragende Möglichkeiten für ein gut laufendes Einzelhandelsgeschäft oder einen Gastronomiebetrieb. Im August 2024 wurde die Briloner Fußgängerzone von über 113.000 Passanten besucht – ein Wert, mit dem sich Brilon durchaus mit Großstädten messen kann. Mit einer Handelszentralität von 102 Punkten und einem einzelhandelsrelevanten Umsatz von 163 Millionen Euro stellt Brilon einen attraktiven Einkaufsstandort dar. Auch die niedrige Arbeitslosenquote von nur 3,9 % spricht für die Region. Zusätzlich tragen sechs verkaufsoffene Sonntage zu einem starken Umsatz bei. Brilon zieht mit einzigartigen Veranstaltungen wie Brilon blüht auf, dem Autosalon, dem Hollandmarkt, dem Altstadtfest, den vier Wochen des Musiksommers sowie der größten Innenstadtkirmes Besucher von nah und fern an. Das Ladenlokal wird seit 100 Jahren als Einzelhandelsstandort genutzt und steht ab dem 01.05.2025 zur Verfügung.

## Lage

In absoluter 1-A Auflage, in der Briloner Fußgängerzone, steht dieses attraktive Ladenlokal zur Vermietung.

## Ausstattung

Ladenlokal mit 100 m<sup>2</sup> Grundfläche im Erdgeschoss, Büro-/Werkstattraum, Toilette und Lagerraum sowie Kfz.-Stellplatz. Große Schaufensterfronten. Ebenerdiger Eingang.

## Bilder



