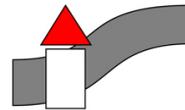


Kurzfristig beziehbare 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Zentrumsnähe



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66810-4348

Objektbeschreibung

Ortslage: Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Steinenbrück. Kleinere infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind in direkter Nähe zu erreichen oder im Gummersbacher Zentrum zu finden. Eine regelmäßige Busverbindung ins Zentrum steht fußläufig zur Verfügung. Haus: Massiv errichtetes und vollunterkellertes Mehrfamilien-Doppelhaus mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Die Fassade ist verputzt. Lage der Wohnung: Die Wohnung befindet sich im 1. OG und verfügt über einen Balkon und viele Fenster, so dass sie einen hellen und freundlichen Eindruck vermittelt. Aufteilung: Diele mit Garderobe, helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Tageslicht-Wannenbad, Schlafzimmer, Wohnküche. Insgesamt ca. 58 m² Wohnfläche. Ausstattung: Die Ausstattung der Wohnung ist ansprechend. So mit Teppich-, PVC- und Fliesenböden, die Wände sind tapeziert, isolierverglaste Kunststofffenster, Gasetagenheizung u.v.m. Abstellmöglichkeiten: Eigener, abschließbarer Kellerraum Bezug: Die Wohnung ist ab dem 01.10.2024 verfügbar. Besonderheit: Gerne können diverse Möbel vom Vormieter übernommen & separat erworben werden und somit in der Wohnung verbleiben. Pflichtangabe nach der Energieausweispflicht, EnEv: Energieausweis: Energieverbrauchsausweis gültig vom 22.02.2019 bis 22.02.2029 Endenergieverbrauchskennwert: 108,7 kWh/(m²a) Energieklasse: D Wesentlicher Energieträger Heizung: Erdgas Baujahr Heizung: 2005

Bilder

