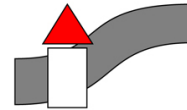


## LAGERHALLE 172m<sup>2</sup> IN DER KREFELDER INNENSTADT ZU VERMIETEN!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66668-12530

### Objektbeschreibung

Dieses besondere Objekt befindet sich auf einem gesicherten Gewerbehof, dessen Zugang durch ein Rolltor beschränkt ist. Beim Betreten der rund 95 m<sup>2</sup> großen Halle werden Sie sofort den besonderen Charme der Sheddachkonstruktion spüren. Die Halle bietet eine Raumhöhe von ca. 3,30 m an der niedrigsten Stelle, was ein großzügiges Raumgefühl vermittelt. Der geräumige Lagerbereich ist über eine doppelflügelige Stahltür mit den Maßen von ca. 2,10 m Breite und 2,00 m Höhe zugänglich. Diese Tür, erreichbar über einen ca. 70 cm hohen Sockel, ermöglicht eine komfortable Anlieferung. Zusätzlich stehen Ihnen zwei weitere Räume zur individuellen Nutzung zur Verfügung, die vielseitig einsetzbar sind. Das Gesamte Offerten-Ensemble umfasst rund 172 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche. Auf dem Gelände befindet sich eine gemeinschaftliche Sanitäreinrichtung, die regelmäßig von einem Dienstleister gepflegt wird. Wichtiger Hinweis: Die Halle ist nicht zur Lagerung oder Reparatur von PKWs geeignet, sie ist NICHT BEFAHRBAR!!!! Sie ist unbeheizt. Es können nach Absprache Stellplätze hinzugebucht werden.

### Lage

Am Rande der Krefelder Innenstadt befindet sich die hier angebotene Lagerhalle. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Dienstleister, Einzelhandelsgeschäfte sowie gastronomische Angebote und das Helios Klinikum. Die Bus- und Straßenbahnhaltestelle „Martinstr.“ ist nur etwa 4 Minuten zu Fuß entfernt. Hier halten die Buslinien 057 und 069 sowie die Straßenbahnlinie 042. Die Autobahnauffahrt „Krefeld-Forstwald“ der A44 ist ca. 4 km entfernt. Somit bietet Ihnen dieser Standort eine gute Anbindung an den Nah- und Fernverkehr.

### Ausstattung

Die Halle befindet sich auf einem umschlossenen, nicht einseharen Grundstück, das zur Straße mit einem selbstschließendem Rolltor gesichert ist. Zugang 24/7 möglich.

### Bilder









