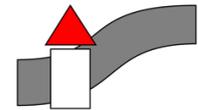


Traumhaftes Wohnhaus mit Wohlfühlcharakter in guter Lage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-3154

Wohnfläche 130 m²

Objektbeschreibung

Diese gemütliche und umfangreich sanierte Immobilie erfüllt die Wohnträume einer jeden drei bis vierköpfigen Familie, aber auch Paare kommen durch das Raumkonzept auf Ihre Kosten. Das ursprüngliche Baujahr der Immobilie beläuft sich auf 1903, jedoch wurde das Objekt Ende der Siebzigerjahre komplett kernsaniert und in den letzten Jahren fortlaufend immer wieder renoviert und modernisiert. Im Jahre 1998 erfolgte zudem noch ein voll unterkellertes Anbau in dem sich heute das Gäste-WC, der Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer befinden. Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der herrliche Wintergarten mit Blick in den Garten. Dieser ist komplett mit Bäumen und vielen Sträuchern eingefriedet. Hier wurde eine perfekte, uneinsehbare Wohlfühloase hergerichtet. Ihre Fahrzeuge finden einen sicheren und trockenen Platz im vorhandenen großen Doppelcarport.

Lage

Die Immobilie befindet sich in bester Lage der Stadt Betzdorf. Als wirtschaftlicher Schwerpunkt im Nordteil des Kreises Altenkirchen verfügt Betzdorf zusammen mit der Nachbarstadt Kirchen über alle Einrichtungen einer modernen Infrastruktur. Hier finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Der Betzdorfer Bahnhof mit Anschluss Richtung Siegen/Gießen und Köln/Aachen sowie der Busbahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Ausstattung

Die Beheizung der Immobilie sowie die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung (Erdgas, 2019). Im Wohnzimmer steht ein Kaminofen für kalte Tage als alternative Wärmequelle zur Verfügung. Die Kunststoffenster im gesamten Haus sind isolierverglast und als Bodenbelag wurden Holzdielen, Fliesen und Vinyl gewählt.

























