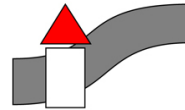


## 6-Parteien-Haus mit 6 Garagen in Mönchengladbach-Bettrath

### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 60840-7423

Wohnfläche 310 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Hier ist Ihre Immobilie als Kapitalanlage. Das Grundstück hat ca. 887m<sup>2</sup>. Dieses vermietete, attraktive 6-Familienhaus aus 1968, hat ca. 310m<sup>2</sup> Wohnfläche und je zwei Wohnungen pro Etage. Im Erdgeschoss sind es ca. 58m<sup>2</sup> und ca. 61m<sup>2</sup>, im 1.OG ca. 56m<sup>2</sup> und 61m<sup>2</sup> und im DG ca. 40m<sup>2</sup> und ca. 43m<sup>2</sup>. Eine Seltenheit im Stadtgebiet: für jede Wohnung eine Garage! 3 Wohnungen haben einen Balkon, eine Erdgeschosswohnung mit Terrasse und kleinem Garten und eine Wohnung nutzt einen großen Garten hinter den Garagen. Gasthermen als Etagenheizungen und Warmwasserboiler (teilweise 2023 ausgetauscht). Kunststoffisolierfenster, Rollläden. Kellerräume, Waschkeller, Trockenraum Eine besondere Immobilie und seltene Gelegenheit. Überzeugen Sie sich in einem persönlichen Gespräch und Besichtigung.

### Lage

Das unterkellerte 6-Parteienhaus aus 1968 befindet sich in gesuchter Lage, Ortsteil Bettrath von Mönchengladbach. Sie erreichen fußläufig alle Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Krankenhaus Neuwerk, etc. Anbindungen an das örtliche und überörtliche Straßennetz in alle Richtungen und Autobahnen.

### Ausstattung

- 6 Garagen - Garten - Kunststoffisolierfenster - Rollläden - Keller - Waschkeller - Gasetagenheizungen

### Bilder