

Wohnen mit besonderer Fernsicht: Einfamilienhaus mit Loggia, Garten und Einzelgarage zur Miete!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63612-31161

Wohnfläche 130 m²

Objektbeschreibung

Dieses familienfreundliche Einfamilienhaus begeistert mit einem top durchdachten Grundriss, einem kinderfreundlichen Grundstück und insbesondere mit einer einzigartigen Aussicht. Ein offenes Wohnen mit großzügigen Räumen, einer Terrasse und einer tollen Loggia sorgen für ein schönes Ensemble und schenken viel Gemütlichkeit. * Einfamilienhaus zur Miete * 130.37 m² Wohnfläche, zuzüglich Nutzfläche * 4.5 Zimmer, Wohnküche, großzügige Diele, Wannenbad, Badezimmer mit Dusche und Wanne sowie Gäste-WC und Abstellraum * Erdgeschoss und Untergeschoss * Loggia, Terrasse und Garten * neue Bodenbeläge im gesamten Haus (Vinyl), neue Elektrik, neue verputzte Wände * Kellerraum, Waschküche und Heizungsraum (mit Zugang zum Garten) * isolierverglaste Fenster mit Holz- und Kunststoffrahmen, teilweise mit Rollläden (elektrisch und manuell) * Gasheizung mit Warmwasseraufbereitung (Baujahr 2009) * Einzelgarage mit Strom anmietbar (50,00 EUR/mtl.) * die Mieter schließen eigenständig einen Vertrag mit einem jeweiligen Gas-/ sowie Stromanbieter ab. Die angegebenen Heizkosten orientieren sich anhand der letzten Abrechnung Gerne teilen wir Ihnen bei Interesse weitere Informationen zur Wohnung mit - hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und sehr beliebten Wohnlage Schwelms. Kurze Wege sind von hier aus garantiert, ob in die Schwelmer Innenstadt mit Cafés, Restaurants oder Geschäften verschiedenster Art sowie auch zur Autobahn und demnach in die umliegenden Städte. Für die Berufstätigen Bewohner ist die Autobahnauffahrt zur A1 und darüber hinaus zur A43 und A46 mit einer kurzen Fahrzeit verbunden. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Umgebung und sind insbesondere auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ideal anzutreffen. Freizeitangebote bieten die Städte Schwelm, Ennepetal und Gevelsberg in vielerlei Hinsicht. Für Naturliebhaber befinden sich attraktive Spazierwege ebenso nahe des Hauses.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 11.07.2024 Endenergiebedarf Wärme: 308.7 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: H Baujahr: 1967

Bilder















