

Koffer packen, einziehen und wohlfühlen: Gemütliche Dachgeschosswohnung mit kurzen Wegen in Schwelm!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 63612-31162

Objektbeschreibung

Diese Dachgeschosswohnung in einem attraktiven Altbau im Schwelmer Zentrum bietet ein junges und lichtdurchflutetes Wohnen für Jedermann. * 3 Zimmer + Küche, Dielen und Tageslichtbad sowie ein Abstellraum * 80 m² Wohnfläche * 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses * Tageslichtbad mit Wanne * Bodenbeläge: Laminat und PVC * isolierverglaste Fenster * Gastagenheizung für eine verbrauchsorientierte Abrechnung (die Heizkosten werden direkt an den jeweiligen Anbieter gezahlt) * Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer * eigener Kellerraum mit Stromanschluss * die Küche kann von den aktuellen Mietern übernommen werden Gerne teilen wir Ihnen bei Interesse weitere Informationen zur Wohnung mit - hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer verhältnismäßig wenig befahrenen Straße in der Innenstadt Schwelms. Durch ausgezeichnete Verkehrsanbindungen wird die Lage der Mietwohnung ausgezeichnet. Der Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss ist in 5 Gehminuten erreichbar. Ebenso die Fußgängerzone mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Zu den Grundschulen, Kindergärten und zu den weiterführenden Schulen gelangt man innerhalb von 10 Gehminuten. Zum Autobahnkreuz Wuppertal-Nord mit den Autobahnen A1, A43 und A46 werden auch nur 5 Minuten mit dem Auto benötigt.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 26.07.2015 Endenergiebedarf Wärme: 218.5 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas
Energieeffizienzklasse: G Baujahr: 1908

Bilder









