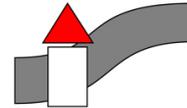


## Siegburg-Zange: Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Garage



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66275-8176

## Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 7 Parteien, nur wenige Gehminuten vom ICE-Bahnhof entfernt. Der Dielenbereich bietet Zugang zum Badezimmer, Schlafzimmer und Wohnbereich. Ein kleiner Einbauschränk im Flur sorgt für zusätzlichen Stauraum. Sowohl das Schlafzimmer als auch das Wohnzimmer verfügen über großzügige Balkone, die zum Entspannen einladen. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und eine gemeinschaftliche Waschküche. Alle Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet, während das Bad und die Küche über zeitlose Fliesenböden verfügen. Eine Garage kann optional für € 60,- monatlich angemietet werden. Der großzügige Garten hinter dem Haus steht allen Bewohnern zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Die Miete setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete: € 600,- Nebenkosten: € 180,- Garage: € 60,- Gesamtmiete: € 840,- zzgl. Heizkosten.

## Lage

Die Etagenwohnung befindet sich in der Katharinenstr. 58, 53721 Siegburg, und bietet eine exzellente Lage innerhalb dieser charmanten Kreisstadt im Herzen von Nordrhein-Westfalen. Siegburg ist bekannt für seine hohe Lebensqualität und seine hervorragende Anbindung an die Metropolregion Köln/Bonn. In unmittelbarer Nähe der Wohnung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gemütliche Cafés und diverse Restaurants, die zu einem entspannten Stadtleben einladen. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, Apotheken und Banken schnell erreichbar. Familien profitieren von der Vielzahl an Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen im Umfeld. Verkehrstechnisch ist die Lage optimal: Der Bahnhof Siegburg/Bonn ist gut erreichbar und ermöglicht schnelle Verbindungen sowohl nach Köln als auch nach Bonn. Die Autobahnen A3 und A560 bieten zudem eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz. Dank der gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsmittel und der Nähe zu den großen Städten ist diese Wohnung ideal für Berufspendler und Vielreisende.

## Ausstattung

- Hausmeisterdienst für die Treppenhausreinigung und das Herausstellen der Mülltonnen - Kabel TV und Internet - zwei Balkone - Die Einbauküche kann vom Vormieter käuflich erworben werden (Preis VB) - Garage im Innenhof - Fahrradraum - Waschkeller

## Bilder









