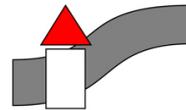


## Haus sucht glückliche Familie



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 66275-DP124

Wohnfläche 125 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie im Landhausstil, in die Sie ohne großartige Erneuerungen sofort einziehen können? Dann sind Sie hier genau richtig. Balkenelemente an den mit Holz verkleideten Decken, Echtholztüren sowie eine Echtholztreppe sorgen für eine wohnliche und besonders warme Atmosphäre. Errichtet wurde die Doppelhaushälfte im Jahr 2000 auf einem 283 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Ortskern von Groß-Umstadt. Eintritt erhalten Sie über eine geräumige Diele. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche, sowie ein Gäste-WC. Der Wohn- und Essbereich gibt den Zugang zu einer nach Süd-West ausgerichteten überdachten Terrasse frei, auf der Sie an schönen Sommertagen bestens verweilen können. Eine Markise sorgt für ausreichend Schatten. Über die Echtholztreppe im Dielenbereich erreichen Sie alle weiteren Geschosse der Immobilie. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit angrenzendem Wintergarten, ein Kinderzimmer und ein großzügiges Badezimmer. Ein Kaminofen im Wintergarten sorgt für ein wohnliches Ambiente und spendet an kühleren Tagen wohlige Wärme. Das Tageslichtbad ist hell gefliest und mit einer Dusche, einem Handtuchheizkörper und einer Badewanne versehen. Im Dachgeschoss finden zwei weitere Zimmer und ein Ankleidezimmer ihren Platz.

## Lage

Die angebotene Doppelhaushälfte liegt eingebettet in die malerische Landschaft von Groß-Umstadt umgeben von idyllischen Feldern und grünen Wiesen. Sie können die Vorzüge einer ländlichen Umgebung genießen und gleichzeitig von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung in Richtung Odenwald, Darmstadt und Frankfurt am Main profitieren. Kindergärten und Grundschulen sind fußläufig erreichbar. Realschulen und Gymnasien befinden sich im Stadtzentrum von Groß-Umstadt. Das gastronomische und kulturelle als auch das sportliche Angebot von Groß-Umstadt ist umfangreich und vielfältig und deckt alle Bedürfnisse ab. Eine erstklassige Infrastruktur ist mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Arztpraxen, Apotheken und einem Krankenhaus gegeben. Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art sind bequem erreichbar. Der Bahnhof ist fußläufig erreichbar.

## Ausstattung

- Wintergarten - Badezimmer mit Dusche und Badewanne - Sauna - Kaminofen - Hochwertige Laminatböden - Dachfenster mit Außenrolläden - Stellplatz und Carport - WC im Erdgeschoss und im Keller - Entkalkungsanlage

## Bilder

















