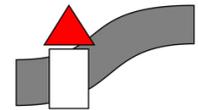


## Wohnen im imposanten Bahnhof von Gummersbach-Dieringhausen



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66810-4350

### Objektbeschreibung

Wohnen direkt im imposanten und historischen Bahnhofsgebäude Im Ortszentrum von Gummersbach-Dieringhausen steht direkt im imposanten Bahnhofsgebäude diese große Wohnung zur Vermietung. Aufgrund der sehr zentralen Lage direkt an der B 55 und der unmittelbaren Nähe zur Autobahn BAB 4 Köln-Olpe bietet Ihnen dieses Angebot einen optimalen Standort. Es stehen insgesamt ca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit zwei Bädern, separatem Kellerraum und PKW-Stellplatz direkt am Objekt zur Verfügung. Beste Voraussetzungen bietet dieses Angebot für die Nutzung als neues Domizil für die Familie oder auch für eine WG. Die monatliche Mietzahlung setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete: 790,00 EURuro Betriebskostenvorauszahlung: 200,00 EURuro Monatlicher Gesamtbetrag 990,00 EURuro Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns für weitere Informationen oder zur Ab-stimmung eines Besichtigungstermins unter 02261 / 919366 an. Baudenkmäler, die verkauft, vermietet, verpachtet oder geleast werden, benötigen gemäß § 16 (4) EnEV keinen Energieausweis.

### Bilder



