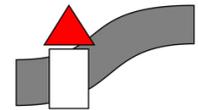


In zentraler Lage - vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit ca. 4 m Deckenhöhe



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66810-4349

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche zentraler und werbewirksamer im historischen Bahnhofsgebäude Im Ortszentrum von Gummersbach-Dieringhausen steht direkt im imposanten Bahnhofsgebäude diese gewerblich nutzbare Fläche zur Vermietung. Aufgrund der sehr zentralen Lage direkt an der B 55 und der unmittelbaren Nähe zur Autobahn BAB 4 Köln-Olpe bietet Ihnen dieses Angebot einen optimalen Standort. Es stehen ca. 115 m² ebenerdige Fläche mit ausreichenden Deckenhöhen (ca. 4 m) zur Verfügung. Beste Voraussetzungen bieten die Räume für die Nutzung als Büro, Dienstleistungsfläche, kleiner Handwerksbetrieb, Werkstatt oder zur Lagerung. Ideal auch geeignet für Firmen, die Ausstellungs-flächen/Werbeflächen benötigen und ihren Kunden praxisnah ihre Produkte vorstellen wollen. Die Aufteilung der Räume kann je nach Erfordernis möglicherweise den jeweiligen Nutzeranforderungen angepasst werden. Das Gebäude ist direkt mit dem LKW anfahrbar. Bei Bedarf können weitere Nutzflächen im Kellergeschoß zusätzlich angemietet werden. Die PKW-Stellplätze befinden sich direkt am Objekt. Die monatliche Mietzahlung setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete: 590,00 EURuro Betriebskostenvorauszahlung: 250,00 EURuro Mehrwertsteuer (19 %): 159,60 EURuro Monatlicher Gesamtbetrag 999,60 EURuro Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns für weitere Informationen oder zur Abstimmung eines Besichtigungstermins unter 02261 / 919366 an.

Bilder





