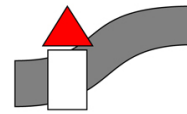


## Sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung auf großem Grundstück in ruhiger Wohnlage!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-WW-H-3139

**Wohnfläche** 182 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ist ein Fertighaus der Firma Kampa Haus und wurde Ende der 70er Jahre mit einem massiven Keller errichtet. Die großzügige Wohnfläche von ca. 182 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen und bietet ausreichend Platz. Die Hauptwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen neben dem großzügigen Wohnzimmer mit gemütlicher Kaminecke, ein Esszimmer, eine Küche, einen Abstellraum, ein Gäste-WC, ein Bad und drei Schlafzimmer, wovon eins aktuell als Gäste-/Arbeitszimmer genutzt wird. Von hier aus haben Sie auch Zugang auf die Terrasse und direkt in den pflegeleicht angelegten Garten. Im Kellergeschoss befinden sich drei Räume, die ausreichend Stauraum bieten sowie der Heizungskeller und die Einliegerwohnung. Diese verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Bad. Stellmöglichkeiten für PKW bieten die Garage und der Stellplatz vor der Garage.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Gebhardshain in einer sehr ruhigen und familienfreundlichen Lage am Ende einer Sackgasse. Ein Kindergarten, die Grundschule und Realschule Plus sind innerorts ansässig. Ein weiterer Kindergarten befindet sich nur ca. einen Kilometer entfernt in Nachbarort Steinebach (Sieg). Zu Behörden, Ärzten, Apotheken, Restaurant und Einkaufsmöglichkeiten (Netto, Rewe, Norma) gelangen Sie ebenfalls direkt in Gebhardshain. Auch Banken, Werkstätten, Tankstelle und Baumarkt befinden sich in Gebardshain, so dass man viele Dinge für den Bedarf des täglichen Lebens in dem kleinen Ort mit etwa 2.000 Einwohnern erledigen kann. Die B 62 (Wissen-Siegen) Auffahrt Betzdorf und die B 256 (Altenkirchen-Waldbröl) liegen jeweils ca. 9 km und 15 km entfernt. Die nächste Autobahnauffahrt ist in Siegen (A 45; Dortmund-Herborn).

## Ausstattung

- Öl-Zentralheizung (Kessel Bj. 2005) - Kaminecke - Walmdach - Keller - Boden mit Fliesen ausgelegt - alle Bäder + Böden sind neu renoviert worden - sehr gepflegter Zustand

## Bilder



























ausführliche Exposé erhalten Sie unter

[www.bender-immobilien.de](http://www.bender-immobilien.de)

