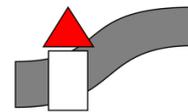


Freisteh. Büro-/Praxisgebäude - Zentrale Lage, moderne Ausstattung, ideale Geschäftsmöglichkeiten!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 210361-HA-5965

Wohnfläche 325 m²

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Gewerbeimmobilie wurde im Jahr 2002 erbaut und besticht durch ihre moderne und geräumige sowie funktionale Gestaltung. Sie eignet sich hervorragend als Büro oder Praxis und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung. Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt 325 m² Nutzfläche. Im Erdgeschoss befinden sich großzügige Büro-/Praxisräume (ca. 197 m² Nutzfläche), die durch ihre offene Gestaltung für ein angenehmes Arbeitsklima sorgen. Die großen Fensterfronten sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Über eine moderne Treppe gelangt man in das Untergeschoss (ca. 128 m² Nutzfläche), welches ebenfalls als Büro-/Praxisfläche genutzt werden kann. Hier befinden sich weitere Räume, die sich ideal zum Beispiel als Besprechungs- oder Konferenzräume eignen. Eine Terrasse schließt sich linksseitig an mit Zuwegung zum rückwärtigen Gartenbereich. Die Immobilie ist derzeit leerstehend und bietet somit die Möglichkeit, sie ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten. Ob als Büro, Praxis oder Atelier - hier können Sie Ihren Geschäftsideen freien Lauf lassen. Besonders ideal ist die Möglichkeit das Untergeschoss als Wohnung zu nutzen. Das Untergeschoss ist auch über einen separaten Zugang erreichbar.

Lage

Die Lage für eine Gewerbeimmobilie in Wuppertal am Rande von Cronenberg zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung und eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln aus. Die Autobahnauffahrt Wuppertal-Cronenberg ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte wie Düsseldorf, Köln oder Essen. Für Mitarbeiter, die auf öffentliche Verkehrsmittel angewiesen sind, gibt es in unmittelbarer Nähe der Gewerbeimmobilie eine Bushaltestelle. Von hier aus gelangt man schnell und bequem zum Hauptbahnhof Wuppertal und zum Zentrum der Stadt. Die Umgebung ist geprägt von kleinen und mittelständischen Unternehmen, die hier ihren Firmensitz haben. Es gibt verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, die eine gute Versorgung der Mitarbeiter gewährleisten. Auch die Nähe zu Natur und Grünflächen bietet eine angenehme Arbeitsatmosphäre und lädt zu entspannten Pausen ein. Insgesamt bietet die Lage in Cronenberg somit ideale Voraussetzungen für ein Büro oder eine Praxis. Eine gute Verkehrsanbindung, eine schöne Umgebung und eine angenehme Atmosphäre machen diesen Standort zu einer attraktiven Wahl für Unternehmen.

Ausstattung

weitere Details: - doppelt isolierverglaste Aluminiumfenster - hauptsächlich Granitboden, teilweise Linoleum - Gaszentralheizung - Warmwasserversorgung über Heizung - 2 Duschbäder mit WC im Erdgeschoss - 1 separates WC im Erdgeschoss - 2 Duschbäder im Untergeschoss - CAD 7 EDV Verkabelung - Serverraum - 2 Terrassen am Haus - Flachdach mit Begrünung - Oberlichter mit milchig-transparenten Kunststoffkuppeln - Designer-Einbauleuchten - elektrischer Türöffner mit Gegensprechanlage - 5 Stellplätze

Bilder







