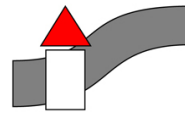


Immobilienangebot für Kreative + Handwerker! 3-Zi.-Wohnung + Lager/Atelier + Garage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 210361-HA-5990

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause aus dem Jahr 1933! Die Wohnung bietet Ihnen auf ca. 75 m² Wohnfläche insgesamt 3 Zimmer, eine Küche mit anschließendem Bad sowie einem geräumigen Flur die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und ist derzeit leerstehend. Dies gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihren Lebensraum nach Ihren individuellen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Seien Sie kreativ und verwandeln Sie diese Wohnung in Ihr ganz persönliches Zuhause. Besonders Hervorzuheben ist die dazugehörige Garage, die Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart und der renovierungsbedürftige Anbau mit Teilunterkellerung. Dieser bietet Ihnen viel Potential, um Ihre eigenen Pläne zu verwirklichen. Mit einer Nutzfläche von ca. 93 m² haben Sie reichlich Platz für Ihre Hobbys, z.B. als Atelier (Malen, Kunst, Modellbau) oder den eigenen Sportbereich oder auch als Lager für Ihre Werkzeuge. Es handelt sich hier um eine ehemalige Backstube, die entsprechend modernisiert werden müsste. Die Lage der Wohnung ist ebenfalls ein großer Pluspunkt. In einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend gelegen, finden Sie hier die perfekte Mischung aus urbanem Leben und entspanntem Wohnen.

Lage

Sie finden die Immobilie in einer ruhigen Seitenstraße zwischen der Solinger City und Solingen Gräfrath! Kindergärten und Schulen sind auf kurzem Wege zu erreichen. Das Naherholungsgebiet Bärenloch mit Hundewiese, großem Spielplatz, Teich und schöner Grünanlage ist nur einen Katzensprung entfernt. Eine optimale Verkehrsanbindung nach Düsseldorf (15 Minuten bis in die Innenstadt), Wuppertal, Köln oder ins Ruhrgebiet gewährleistet das ca. 2 km entfernte Autobahnkreuz Hilden. So sind z.B. die Düsseldorfer Innenstadt oder der Flughafen in ca. 20 Minuten erreichbar. Die Buslinie 683 (der Bushalt liegt ganz in der Nähe) bringt Sie bis in die Solinger City und bis nach Wuppertal-Vohwinkel. Ärzte, Apotheken und diverse Lebensmittelgeschäfte liegen in der Umgebung.

Bilder







