

**\*INKLUSIVE PLANUNG UND BAUGENEHMIGUNG!\***



**Ihr Ansprechpartner**

Schwelme Immobilien



**Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

**Objektdaten**

**Objektnummer** 20071-6040

**Wohnfläche** 435 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Grundstück (mit Baugenehmigung) im Zentrum von Much eignet sich aufgrund seines Zuschnittes hervorragend für die Bebauung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und zwei Garagen. Ein Architekturbüro aus Waldbröl hat die technische, funktionale und gestalterische Planung dieses Gebäudes bereits übernommen, so dass hier ein komfortables Komplettpaket inklusive Plänen/Statik und Baugenehmigung veräußert wird. Das Grundstück hat eine Größe von 435 m<sup>2</sup> und ist voll erschlossen. Die Parzelle hat eine Front von ca. 12 m und eine Länge von ca. 28 m<sup>2</sup>. Lassen Sie sich vor Ort von diesem traumhaften Grundstück inspirieren und vereinbaren Sie noch heute einen Gesprächstermin mit uns. Gerne geben wir Ihnen auch Einsicht in die bereits vorliegenden Unterlagen. Wir freuen uns auf Sie!

## Lage

Dieses außergewöhnliche Grundstück liegt im Zentrum von Much. Die Gemeinde Much bietet Ihnen umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Freizeitmöglichkeiten. Ebenfalls befinden sich dort Grund- und Gesamtschule sowie diverse Kindergärten. Renommierete Gymnasien liegen in den Nachbarorten Neunkirchen, Nümbrecht, Overath oder Siegburg. Die Städte Köln und Bonn sind durch ihre sehr guten Verkehrsanbindungen per Auto und mit öffentlichen Verkehrsmitteln (S-Bahn-Haltepunkt Overath) leicht zu erreichen. Die Entfernung nach Köln oder Bonn beträgt jeweils ca. 30 km.

## Sonstiges

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? So wichtige Entscheidungen, wie die rund um die Bewertung und Verkauf einer Immobilie sollten Sie nicht dem Zufall überlassen. Nutzen Sie die Markt- und Dienstleistungskompetenz eines professionellen Immobilienmaklers vor Ort. Als lokale Immobilienexperten bieten wir Ihnen unseren kompletten Service, der Sie als Verkäufer von Beginn an bis hin zum Notartermin begleitet. Mit unserer langjährigen Erfahrung und der hervorragenden Kenntnis des lokalen Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie beim Immobilienverkauf unterstützen. Wir sind stolz, durch unser Engagement in den führenden Internetportalen überdurchschnittlich gute Bewertungen erzielt zu haben. Die Fachzeitschrift "Focus-Spezial" hat unser Büro in den vergangenen Jahren als eines der 1000 besten Immobilienunternehmen in Deutschland ausgezeichnet. Gerne verkaufen wir mit Kompetenz und Leidenschaft auch Ihre Immobilie.

## Bilder







folgen Sie uns auch auf Facebook  
„Renate Weber Immobilien“.

Dort erscheinen unsere neusten  
Immobilienangebote immer als erstes!



