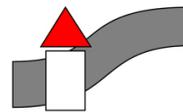


## Schönes, gepflegtes Reihenendhaus mit 5 Zimmern, Garage und Garten in Herzogenrath / Strass



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 66358-6039

**Wohnfläche** 133 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Die Immobilie wurde stets Instand gehalten. Alles macht einen gepflegten Eindruck. Das Haus ist unterteilt in 5 Zimmer, ein Gäste-WC im EG, ein schönes Bad im 1. OG und einem ausgebauten Dachboden. Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundriss in unserem Exposé. Die Immobilie verfügt über eine Garage, über die man auch zum Garten gelangen kann sowie eine große Terrasse. Der Garten selbst ist relativ klein aber fein. Es gibt keinen Keller.

## Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse von Herzogenrath. Der öffentliche Nahverkehr (Bus) ist fußläufig erreichbar. Autobahn und Hauptbahn sind auch nicht weit entfernt. Für die Dinge des täglichen Bedarfs ist auch gesorgt. Supermarkt, Restaurants, eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Des Weiteren befinden sich eine Apotheke und mehrere Friseure in Reichweite. Naturliebhaber werden sich über das Naherholungsgebiet Wurmatal freuen welches in ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar ist.

## Ausstattung

- Moderne Fliesen im EG - Laminat im 1.OG und Dachboden - Gäste-WC und Bad mit Tageslicht - Bad mit Wanne und Dusche - Rollläden - Abstellraum im EG und 1.OG - Garage

## Sonstiges

Gerne arrangieren wir für Sie einen individuellen Besichtigungstermin. Bitte nehmen Sie zuvor schriftlich mit uns Kontakt auf und teilen uns Ihre komplette Anschrift mit. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 01.03.2024 Endenergieverbrauch Wärme: 101,4 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Energieeffizienzklasse: D Baujahr: 2000

## Bilder

















