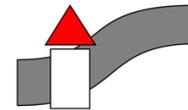


## Gut geschnittene Wohnung mit 2 Bädern und Loggia in ruhiger Grünlage



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66358-6068

## Objektbeschreibung

Sehr gut geschnittene 3-Raum-Wohnung in herrlich grüner Lage und gepflegter Wohneinheit. Zwei Badezimmer,- je ein Wannen- und ein Duschbad. Schöner Ausblick ins Grüne. Ein Aufzug ist vorhanden. Der Wohnraum mit offener Küche hat einen direkten Zugang zum Balkon. Ein Abstellraum bietet zusätzlich Platz zur Unterbringung diverser Dinge des täglichen Gebrauchs. Die genaue Aufteilung der Räumlichkeiten entnehmen Sie bitte dem Grundriss in unserem Exposé. Zu der Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage.

## Lage

Vor den Toren von Düsseldorf! Alt-Erkrath gehört zu den begehrten Wohnlagen vor den Toren von Düsseldorf und wird zu Recht 'Stadt im Grünen' genannt. Das schöne Neandertal, der in wenigen Minuten entfernte Unterbacher See und die ausgedehnten Waldgebiete bieten den Einwohnern einen hohen Freizeitwert. Schönes Wohnen mit kurzen Wegen! Das attraktive Zentrum von Alt-Erkrath ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar! 'Alt-Erkrath' hat eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die umliegenden Städte sind schnell zu erreichen, sei es mit dem Auto oder mit Bus und Bahn.

## Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem Baujahr und muss modernisiert werden. Einige Fenster wurden bereits ausgetauscht. Eine Waschmaschine und ein Trockner können im Badezimmer angeschlossen werden. Der Hausgemeinschaft stehen ein Fahrradkeller sowie Wasch- und Trockenkeller zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein großer, heller Kellerraum. Das Gebäude und die großzügig angelegten Außenanlagen befinden sich in insgesamt gutem Zustand und werden von einer renommierten Hausverwaltung professionell verwaltet.

## Sonstiges

Eine schöne Wohnung in guter Lage zum fairen Preis! Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. **BITTE BEACHTEN SIE** aus technischen Gründen können wir nur schriftliche Anfragen über den Kontaktlink dieses Internetportal bearbeiten. Wir senden Ihnen dann umgehend ein Exposé und arrangieren auf Wunsch gerne eine Innenbesichtigung der Immobilie. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 29.08.2019 Endenergieverbrauch: 149 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Gas Baujahr: 2018

## Bilder



















