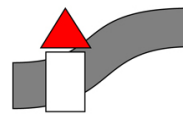


## Apartment sucht Handwerker: Viel Potenzial im Erdgeschoss inkl. Außenstellplatz in Ratingen Mitte.



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 67284-8000

## Objektbeschreibung

Dieses Apartment in zentraler Lage wartet auf die Erweckung zu neuem Glanz. Der sehr gute Schnitt mit kleiner Diele, großem Wohnraum und gut platziertem Kochbereich sowie einem geräumigen Badezimmer bietet Raum für Kreativität. Ein Highlight ist sicherlich die kleine Terrasse, auf der man gerade im Sommer schöne Stunden verbringen kann.

## Lage

Ratingen, mit dem historischen Stadtkern, bietet ein attraktives Umfeld mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Darüber hinaus besteht eine sehr gute Infrastruktur und damit verbunden eine äußerst verkehrsgünstige Lage (z.B. direkte Verbindungen zum Düsseldorfer Flughafen und Hbf., Anschluss an Autobahnen sowie der ÖPNV). In den letzten Jahren hat Ratingen an Attraktivität gewonnen und bietet zudem Naherholungsgebiete wie den Aaper Wald oder die Auermühle.

## Ausstattung

- Wohnraum frei von Ihnen zu gestalten - Kellerraum - Außenstellplatz

## Sonstiges

Bei Interesse bitten wir Sie, uns Ihre kompletten Kontaktdaten inkl. Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse anzugeben. Nur dann können wir auf Ihre E-Mail-Anfrage reagieren! Dieses Immobilienangebot ist für den Käufer provisionsfrei! Für die Angaben unseres Auftraggebers können wir nicht haften. Alle Angaben sind nach bestem Wissen ermittelt, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass beim Erwerb einer Immobilie zum Kaufpreis jeweils die gesetzliche Grunderwerbsteuer sowie Notar- und Gerichtskosten für die Abwicklung des notariellen Kaufvertrages zu zahlen sind. Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 07.10.2014 Endenergieverbrauch Wärme: 150 kWh/(m<sup>2</sup>a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Erdgas schwer Energieeffizienzklasse: E Baujahr: 1984

## Bilder





