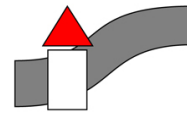


## ZENTRAL GELEGENE BÜROFLÄCHE IM HERZEN VON VIERSEN-SÜCHTELN ZU VERMIETEN!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66668-12467

### Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss (mit Aufzug) eines modernen Wohn- und Geschäftshauses aus dem Jahr 2001, welches unmittelbar am Süchtelner Lindenplatz gelegen ist. Im Erdgeschoss befinden sich eine Filiale der Sparkasse Krefeld sowie eine Bäckerei und ein Restaurant. Auf rund 72 m<sup>2</sup> Fläche verfügt die Einheit über einen großen Büroraum mit bodentiefen Fenstern und Zugang zum großzügigen Balkon, ein Flur, eine zum Flur hin offene Teeküche (alternativ als Vorzimmer nutzbar) und ein Duschbad runden das Platzangebot ab. Die Räumlichkeiten sind praktisch geschnitten und durch die große Fensterfront gut belichtet.

### Lage

Diese attraktive Büro-/ Praxisfläche befindet sich im Herzen von Viersen-Süchteln, unmittelbar am Lindenplatz. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte und Apotheken sowie diverse Gastronomie sind fußläufig erreichbar. Ein Rewe-Markt befindet sich lediglich 5 Gehminuten entfernt. Verschiedene Schulformen liegen ebenfalls in fußläufiger Umgebung. Bis zur LVR-Klinik-Viersen sind es lediglich 2 km. Das Naherholungsgebiet Süchtelner Höhen, mit seinen Wanderwegen, einem Trimm-Dich-Pfad, einem Wildgehege und dem bekannten Kletterwald, ist nach etwa 3 km erreicht. Die nächste Autobahnauffahrt zur BAB 61 (Venlo/ Mönchengladbach) befindet sich etwa 10 Autominuten entfernt. Mit dieser breiten Vielfalt in Ihrer Nachbarschaft erreichen Sie einen großen Kundenkreis.

### Ausstattung

- Beschattungsanlage - Innenplissés - Küchenanschlüsse - weiß gefliestes Duschbad - Waschmaschinenanschluss - TG-Stellplätze à 54EUR - Balkon - Aufzug

### Bilder











