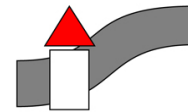


Großes Zweifamilienhaus und Gastronomie in guter Lage von Erkelenz!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20049-3384

Wohnfläche 244 m²

Objektbeschreibung

Verkauft wird ein Zweifamilienhaus vom Baujahr 1955 und eine seit Jahrzehnten gutlaufende inhabergeführte Gastronomie. Das Restaurant wurde 1996 erbaut und verfügt über 80 Sitzplätze, verteilt auf 227 m² Nutzfläche. Hier wurde stets in die Räume und Technik investiert. In den letzten Jahren fand ein umfassender Umbau statt. Für Ihre Gäste stehen insgesamt ca. 10 Kfz Stellplätze zur Verfügung. Die Tische sind auch unter der Woche immer ausgebucht. Das hat auch seinen Grund - Der gute Ruf und das leckere Essen. Sie können das Geschäft nahtlos übernehmen und das Restaurant genauso fortführen. Das komplette Inventar kann gerne gegen Aufpreis mit erworben werden. Das Wohnhaus verfügt über 245 m² Wohnfläche und verteilt sich auf insgesamt 3 Etagen und 8 Schlafräume. Der Zustand ist modernisiert und in einem sehr gepflegten Zustand. Sollte Ihnen die Fläche zu groß sein, können Sie auf zwei separate Wohnungen umbauen und vermieten. Die große Dachterrasse bietet einen schönen und sonnigen Rückzugsort, hier wurden auch schon viele Grillpartys veranstaltet. Auch für Investoren kann dieses Angebot interessant sein, potenzielle Mieter sind bereits da.

Lage

1a-Lage Der zentrale Standort in Erkelenz, direkt gegenüber dem Bahnhof ist strategisch ideal für Gastronomie geeignet. Hier werden Sie gesehen und gefunden. Neben den eigenen ca. 10 Kfz Stellplätzen vor der Haus, finden Ihre Gäste auf dem direkt gegenüberliegenden Parkplatz weitere freie und kostenlose Parkmöglichkeiten.

Ausstattung

Bad mit Dusche Bad mit Fenster Bad/WC getrennt Gäste WC Gasheizung Kunststofffenster Sonnenschutz Starkstrom getr. Damen- u. Herren WCs Alarmanlage Kamera Antennenanschluss SAT-Anlage Abstellraum Rolladen Wasch-/Trockenraum

