

Vielseitiges Einfamilienhaus mit 3 Garagen in Grevenbroich Kapellen



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20049-3419

Wohnfläche 161 m²

Objektbeschreibung

Das großzügige Einfamilienhaus wurde ca. im Jahr 1920 in zweiter Reihe in Grevenbroich Kapellen erbaut. Das Grundstück ist von 2 Straßen erreichbar. Das gewährleistet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. So erreichen Sie Ihre 3 Garagen und den Garten durch eine parallel verlaufende Straße. Ein knapp 50m² Hobbyhäuschen unterstreicht die Vielseitigkeit. Das Haus selbst misst eine großzügige Wohnfläche von ca. 161m². Die Raumaufteilung ist ideal, auch für die größere Familie. Hier hat jedes Familienmitglied Platz und seine Privatsphäre. Für mehr Komfort sorgen die zwei Badezimmer auf jeder Etage. Das Wohnzimmer im Erdgeschoss ist groß. Gleich neben an befindet sich der Küchenbereich, mit ausreichend Platz um mit der Familie an einem Tisch zu essen und gemütlich Zeit zu verbringen. Von hieraus gelangen Sie zu Ihrer Terrasse und dem Garten. Das Obergeschoss beherbergt drei gemütliche Schlafzimmer, von denen eines mit einem zusätzlichem Ankleidezimmer ausgestattet ist. Die Gas-Heizung wurde 2019 erneuert. Das Haus wurde zwar immer gepflegt, dennoch werden Sie hier renovieren und modernisieren. Bei der Basis, Raumaufteilung und Lage ist jeder investierte Euro es Wert.

Lage

Mischgebiet In Grevenbroich Kapellen leben Sie ziemlich zentral. Der Kindergarten, die Grundschule und Netto sind lediglich 300 Meter entfernt. REWE Markt und die Autobahnzufahrt zur A46 befinden sich in 1km. Von hieraus erreichen Sie Neuss in 10 Minuten und Düsseldorf in 15 Minuten. Weitere Kindergärten, eine moderne Sportanlage sowie eine vielfältige Auswahl an Restaurants und Cafés befinden sich im Ort.

Ausstattung

Grundstücksgröße: 515 m² Wohnfläche: 161 m² Baujahr: 1920 Zimmer: 5 Stellplatz: 3 Garagen Stellplätze Gasheizung: Erneuert im Jahr 2019

Bilder















