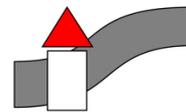


Sanierungsbedürftige Reihenhäuser in Mönchengladbach mit großem Potenzial



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelme

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20049-3438

Wohnfläche 250 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei sanierungsbedürftige Reihenhäuser in Mönchengladbach, die gemeinsam eine Front von etwas mehr als 10 Metern aufweisen und eine gemeinsame Grundstücksfläche von 253m². Diese historischen Häuser aus dem Jahr 1880 bieten eine seltene Gelegenheit für Investoren und Bauträger, die auf der Suche nach einem Projekt sind. Die beiden Reihenhäuser, ein Reihemittelhaus und ein Reiheneckhaus, haben eine interessante Vergangenheit als Ladenlokal und Kneipe. In den letzten Jahren wurden die Gebäude als Wohnungen genutzt, stehen jedoch mittlerweile leer und bedürfen einer umfassenden Sanierung. Durch geeignete Umbaumaßnahmen bieten die beiden Reihenhäuser die Möglichkeit, ein attraktives und geräumiges Mehrfamilienhaus zu schaffen. Die großzügige Frontbreite und die historische Bausubstanz eröffnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, um modernen Wohnraum mit historischem Charme zu verbinden. Alle geplanten Umbaumaßnahmen und die Umnutzung der Fläche zu Wohnraum bedürfen der Genehmigung durch die zuständigen Behörden. Es ist ratsam, frühzeitig entsprechende Bauanträge zu stellen und die erforderlichen Genehmigungen einzuholen, um sicherzustellen, dass das Projekt reibungslos und im Einklang mit den gesetzlichen Bestimmungen verläuft. Bitte beachten Sie, dass die Immobilien sanierungsbedürftig sind und eine umfassende Modernisierung erfordern und dies mit Baugenehmigungen verbunden ist.

Lage

Mischgebiet Die Immobilien befinden sich in einer zentralen Lage in Mönchengladbach, nur einen km vom Minto entfernt, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Freizeiteinrichtungen. Diese Lage macht das Objekt besonders interessant für zukünftige Bewohner und potenzielle Mieter.

Ausstattung

Gasheizung Linoleumboden Laminatboden Kunststofffenster

Bilder











