

## Unna-Mühlhausen: renoviertes Zweifamilienhaus mit Keller und Garage



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 68336-7738

Wohnfläche 199 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause - einem wunderschönen Zweifamilienhaus in idyllischer Feldrandlage. Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem großzügigen Esszimmer, das durch einen gemütlichen Kamin zum Verweilen einlädt. Die moderne Küche mit Zugang zum Essbereich ist perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Das angrenzende Wohnzimmer bietet einen direkten Zugang zur Terrasse, von der aus Sie den Blick auf die umliegenden Felder genießen können. Drei geräumige Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer sorgen für ausreichend Platz und Komfort. Auch ein Gäste-WC ist vorhanden. Im Obergeschoss erwartet Sie ein weiteres Highlight - ein Wohnzimmer mit Blick in den Garten und auf das Feld. Eine geräumige Diele führt zu einem weiteren Schlafzimmer mit Balkonzugang, einem Badezimmer und eine Küche. Der vollständig ausgebaute Keller bietet Ihnen zusätzlichen Wohnraum mit einer gemütlichen Kellerbar und einem weiteren Badezimmer. Der Kellerabgang führt direkt in den traumhaften Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Eine Garage und zwei PKW-Stellplätze runden dieses perfekte Familienhaus ab. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnraum!

### Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen und ländlichen Umgebung, fernab vom Trubel der Stadt. Hier kann man die Natur in vollen Zügen genießen und sich vom Alltagsstress erholen. Die gute Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt dieser Lage. Die Autobahn A1 ist in nur wenigen Minuten zu erreichen und ermöglicht schnelle und unkomplizierte Fahrten in die umliegenden Städte. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, so dass man bequem mit Bus und Bahn in die Innenstadt von Unna gelangen kann. Besonders attraktiv ist die Lage für junge Familien. In der Umgebung gibt es Schulen und Kindergärten, die teilweise fußläufig erreichbar sind. So können die Kinder sicher und selbstständig zur Schule oder zum Kindergarten gehen, während die Eltern beruhigt zur Arbeit fahren können. Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die Nachbarschaft. Hier leben viele junge Familien, die sich gegenseitig unterstützen und eine harmonische Gemeinschaft bilden.

Bilder



















