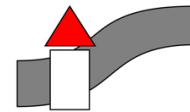


## Großzügige 3-Zimmer-Wohnung im mit viel Licht und Komfort



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20049-3478\_3

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Velbert / Langenberg! Diese moderne Etagenwohnung befindet sich im fortgeschrittenen Baustadium und bietet Ihnen den idealen Erstbezug in einer komfortablen und hochwertigen Umgebung. Sie erreichen Ihre Etage bequem mit einem hochwertigen Personenaufzug. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 88 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Zimmer, finden Sie hier ausreichend Platz für Ihr neues Leben. Die helle Wohnung verfügt über 2 gemütliche Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer, welches hohen Ansprüchen gerecht wird. Genießen Sie Ihre freie Zeit auf dem einladenden Balkon, der Ihnen genug Raum zum Entspannen und Verweilen bietet. Diese gepflegte Immobilie vereint modernes Wohnen mit einer attraktiven Lage und ist die perfekte Wahl für Paare oder kleine Familien, die eine hohe Lebensqualität schätzen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Wohnung zu Ihrem neuen Heim zu machen! Entscheiden Sie sich jetzt für ein neues Kapitel und lassen Sie sich von dieser einmaligen Immobilie begeistern. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin.

## Lage

Die Etagenwohnung befindet sich in der ruhigen und charmanten Stadt Velbert, im Ortsteil Langenberg, und bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und urbaner Nähe. Die Wohnung ist hervorragend angebunden und ermöglicht schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des Stadtlebens. Die Autobahn ist nur 4 km entfernt, was Pendlern eine unkomplizierte Anbindung an weitere Städte und Regionen erlaubt. Familien schätzen die Nähe zu Bildungseinrichtungen: Der Kindergarten ist 1,5 km entfernt, die Grundschule nur 0,70 km. Weiterführende Schulen wie die Realschule oder das Gymnasium sind in 3 km ebenfalls schnell zu erreichen. Diese Lage ermöglicht Ihnen nicht nur eine komfortable Wohnsituation, sondern auch eine erstklassige Infrastruktur, die für alle Lebensphasen und Bedürfnisse bestens ausgestattet ist.

## Ausstattung

- Moderne Frischwasserstation von Bosch - Top-Badausstattung mit schönen großen Fliesen - EDV Verkabelung in allen Räumen - Fenster 3-fach isolierverglast - Elektrische Rollläden mit Zeitschaltuhr - Video Gegensprechanlage - Gemeinschaftswallbox für E-Fahrzeuge - Personenaufzug mit Multimediabildschirm - Balkon - Luftwärmepumpe - Fußbodenheizung

## Bilder







