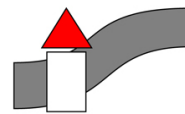


***PROVISIONSFREI* ca. 376,70 m² Bürofläche in Dortmund-Oespel zu vermieten!**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7810

Objektbeschreibung

Bürofläche EG: ca. 376,70 m² Anteilige Fläche: ca. 15,20 m² Gemeinschaftsfläche Gesamtfläche: ca. 391,90 m² Nutzfläche Miete: EUR 4.287,39 mtl. zzgl. EUR 800,00 Nebenkosten mtl. und MwSt. Miete Stellplätze: EUR 50,00/je Stellplatz mtl. zzgl. MwSt. Frei ab: sofort Energieausweis: In Vorbereitung!

Lage

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter verkehrlicher Lage in Dortmund-Oespel, im Schnittpunkt der A40 (B1) / A45 (Sauerlandlinie) bildet an der westlichen Stadtgrenze Dortmunds die ideale Basis, um das Ruhrgebiet von Osten her zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen, ein S-Bahn-Haltepunkt sowie ein Fachmarktzentrum.

Ausstattung

Die gepflegte, repräsentative Büroimmobilie hat fünf Vollgeschosse; im Dachgeschoss gibt es die Möglichkeit für ein Bistro mit Außenterrasse. Das Objekt ist kreuzförmig strukturiert und hat pro Etage vier Flügel. Mit einer Flügelbreite von ca. 12 Metern, zentralen Fluren von ca. 2 m Breite haben die Büros rund 5 m Tiefe, so dass eine gute Belichtung durchgehend sichergestellt ist. Die Flügel sind statisch gesehen mit nur einer Stützenreihe versehen, so dass flexible Grundrissgestaltungen möglich sind. An den Sonnenseiten sind elektrische Außenjalousien angebracht. Das Bürogebäude verfügt über 240 befestigte Parkplätze auf einem gestalteten Areal. Die Parkplätze sind durch eine Schrankenanlage gegen Fremdnutzung gesichert.

Bilder



