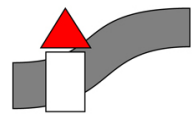


## Ladenlokal ca. 174m<sup>2</sup> Nutzfläche am Hansaplatz Dortmund für hochwertiges Ladensortiment zu vermieten!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 91927-7825

### Objektbeschreibung

EG ca. 87,00m<sup>2</sup> Nfl. OG ca. 87,00m<sup>2</sup> Nfl. Verkaufsetage Gesamt ca. 174,00m<sup>2</sup> Miete: EUR 2.958,00 + EUR 700,00 NK zzgl. MwSt. mtl. Im Haus befinden sich noch folgende Branchen: Millis-DOB-, Rechtsanwalt und Notar, Zumnorde Schuhe, LBS, hochwertige Designermöbel. Umfeld: Mayersche Buchhandlung, Galeria-Karstadt, Bethmann Bank, Commerzbank, Teppichhaus AZAD, Propsteikirche, Propsteihof und natürlich der Hansaplatz. Energieausweis in Vorbereitung!

### Lage

Das Objekt befindet sich direkt am Hansaplatz, Wochenmarkt, Weihnachtsmarkt, Galeria-Karstadt, sowie an der Propsteikirche, ideale Lage für Exklusivgeschäfte. Eigenes Parkhaus mit 50 Parkplätzen, sowie weiteren Tiefgaragen, direkter Zugang zum Parkhaus Hansaplatz, Fußgängerzone.

### Ausstattung

Moderne, überdachte, fußbodenhohe Schaufensteranlage über zwei Etagen, auffallender Sichtkontakt, Laubengang.

### Bilder



