

BEZUGSFREIE, FRISCH RENOVIERTE 4 ZIM.-WOHNUNG MIT BALKON IM HERZEN VON LANK-LATUM



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20003-12555

Objektbeschreibung

Um eine zügige Bearbeitung gewährleisten zu können, werden nur Anfragen, die über das Online-Portal gesendet werden, bearbeitet. Bei Interesse füllen Sie daher bitte das Anfrageformular mit Angabe der im Haushalt lebenden Personen sowie die Höhe Ihres Einkommens aus. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und werden uns schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen. Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, aus dem Baujahr 1963 bietet auf ca. 83 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause, in einer ruhigen Wohnlage. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von der Diele empfangen, an welche alle Räume der Wohnung anschließen. Auf der linken Seite der Wohnung befindet sich das mögliche Büro und das Kinderzimmer. Gegenüber der Haustür befindet sich links das Schlafzimmer, welches über einen Balkon verfügt. Rechts neben dem Schlafzimmer, befindet sich das Wohnzimmer, das ebenfalls mit einem Balkon versehen ist, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier bietet es sich an, einen Wohn- und einen Essbereich zu errichten. Auf der rechten Seite der Wohnung, liegen zu dem das Badezimmer mit großer Badewanne, die geräumige Küche und das Gäste-WC. Zugehörig zu dieser Wohnung ist noch ein größerer Kellerraum, welcher viel Platz zum Verstauen jeglicher Gegenstände bietet. Zu der Wohnung gehört zudem ein größerer Kellerraum, der ihnen viel Platz zum Verstauen jeglicher Gegenstände bietet.

Lage

Lank-Latum befindet sich im nördlichen Teil von Meerbusch und grenzt an die Stadtteile Nierst im Westen und Ilverich im Süden sowie an die Düsseldorfer Stadtteile Wittlaer und Kaiserswerth im Osten und Norden. Es liegt etwa 12 Kilometer nordwestlich von Düsseldorf und ist durch den Rhein von der Landeshauptstadt getrennt. Die Region ist durch eine ländliche Umgebung mit Feldern, Wiesen und kleineren Wäldern geprägt, bietet aber auch eine gute Anbindung an die nahe gelegenen Städte. Der Stadtteil Meerbuschs ist gut an das Verkehrsnetz angebunden. Die Bundesautobahn A44 verläuft südlich von Meerbusch und bietet eine schnelle Verbindung nach Düsseldorf und zum internationalen Flughafen Düsseldorf. Auch die A57, die westlich von Meerbusch verläuft, ermöglicht eine gute Anbindung nach Krefeld und Köln. Der öffentliche Nahverkehr wird hauptsächlich durch Buslinien abgedeckt, die regelmäßige Verbindungen zu den umliegenden Stadtteilen und nach Düsseldorf bieten. Der Ort bietet eine Vielzahl an Einrichtungen für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Geschäfte, Apotheken und Restaurants. Der Stadtteil hat einen dörflichen Charakter, mit einer historischen Altstadt, die eine charmante Atmosphäre schafft. Es gibt zahlreiche Sportvereine, kulturelle Veranstaltungen und Freizeitmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderwege, die durch die umliegenden Landschaften führen. Lank-Latum hat eine lange Geschichte, die bis ins Mittelalter zurückreicht. Die Altstadt von Lank ist durch enge Gassen, Fachwerkhäuser und historische Bauten geprägt. Eine bekannte Sehenswürdigkeit ist die St. Stephanus-Kirche, ein denkmalgeschütztes Gebäude, das das Ortsbild dominiert. Regelmäßige Veranstaltungen wie der Schützenfest, der Karneval und andere traditionelle Feste spielen eine wichtige Rolle im Gemeinschaftsleben. Insgesamt bietet Meerbusch Lank-Latum eine angenehme Mischung aus ländlicher Idylle und städtischer Nähe mit einer gut entwickelten Infrastruktur und einer hohen Lebensqualität.

Ausstattung

- 2 Balkone - frisch renoviert - Kellerraum - Gas-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung - Laminatboden - Badewanne

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 12.10.2016 Endenergiebedarf Wärme: 153 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: E Baujahr: 1969

Bilder









