

## Gepflegtes 2-Familienhaus mit großem Garten



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 68336-7405

Wohnfläche 157 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in diesem charmanten Haus aus dem Jahr 1953! Auf einem großzügigen Grundstück von 1272 m<sup>2</sup> gelegen, bietet dieses Haus viel Platz für Ihre individuellen Wohnräume. Das zweistöckige Gebäude verfügt über insgesamt 6 Zimmer und eine Wohnfläche von 157m<sup>2</sup>. Ob als gemütliches Eigenheim für eine Familie oder als Anlageobjekt mit zwei separaten Wohnungen □ hier haben Sie alle Möglichkeiten! Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer einladenden Diele empfangen, die Ihnen den Weg in alle Räumlichkeiten weist. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung mit ca. 84m<sup>2</sup> Wohnfläche. Hier erwarten Sie ein helles Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer, eine Küche mit angrenzendem Essbereich sowie ein Badezimmer mit Dusche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu der sonnigen Terrasse, die Ihnen viel Platz für gemütliche Grillabende und entspannte Stunden im Freien bietet. Genießen Sie hier die Ruhe und den Blick in den liebevoll angelegten Garten. Über eine Treppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss, wo sich eine weitere Wohnung mit ca. 72m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet. Auch hier erwartet Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Badewanne. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon, der Ihnen einen herrlichen Blick über die grüne Umgebung bietet. Hier können Sie den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen und die Seele baumeln lassen. Das Haus bietet Ihnen freie Gestaltung Ihrer Wohnräume . Ob als Mehrgenerationenhaus, als Wohn- und Arbeitsstätte oder als Vermietungsobjekt □ hier haben Sie alle Möglichkeiten, um Ihren individuellen Wohnraum zu verwirklichen. Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die die Natur lieben und dennoch eine gute Anbindung an die Stadt suchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Wander- und Fahrradwege, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einladen. Für den täglichen Bedarf finden Sie in der näheren Umgebung alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten. Die nächste Stadt ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet Ihnen eine gute Infrastruktur mit vielen Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Haus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

## Lage

Heeren liegt im Südosten der Stadt Kamen, Werve ist der direkte Nachbarort und wird nur durch den Mühlbach von Heeren getrennt. Über Landesstraßen erreichen Sie die nahgelegenen Städte Kamen, Dortmund und Castrop-Rauxel schnell und unkompliziert. In Heeren-Werve sind die Grundschule, Sporteinrichtungen, Ärzte, Banken und Einkaufsmöglichkeiten nicht weit entfernt vorhanden. In den Naturgebieten rund um die Seseke und den Mühlbach bieten sich Spaziergänge und Radtouren an. Früher waren beide Bäche mit Betonschalen ausgelegte Kanäle. Durch einen ökologischen Umbau haben beide Bäche einen Teil ihrer naturnahen Gestalt zurückbekommen. Die frühbarocke Wasserschloss-Anlage Haus Heeren ist einer der letzten Vertreter der adeligen Häuser im Kreis Unna.

## Bilder

















