

Helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Wersten



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20049-3446

Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer-Wohnung im 1. OG erstreckt sich über ca. 72 m² und besticht durch schöne große Fenster und ihre sonnenhellen Räume sowie ihren funktionalen Grundriss. Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon, der ein Platz der Entspannung und Ruhe ist. Hier können Sie gemütliche Stunden verbringen und die warmen Sonnenstrahlen genießen. Der Balkon ist nämlich nach Süden ausgerichtet! Die zum Essbereich offene Küche hat genau die richtige Größe. Hier kann auf kleiner Fläche lecker gekocht, gebacken und probiert werden. Alles frisch auf den Tisch und genießen am Esstisch der sofort nebenan ist. Vom Flur aus geht's in das geräumige Schlafzimmer. Das Badezimmer sowie das WC sind in dieser Immobilie getrennt. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum, der sich auch als kleine Werkstatt nutzen lässt.

Lage

1a-Lage Das Mehrfamilienhaus liegt in Wersten unweit von der U-Bahnstation UNI Ost / Botanischer Garten. In unmittelbarer Nähe befinden sich außerdem zwei Seen und mehrere Parks, die sich ebenfalls zum spazierengehen anbieten. Eine nennenswerte und schöne Ecke ist der Himmelsgeister Strand - eine tolle Location zum Sonnen und Picknicken

Ausstattung

Bad mit Wanne Bad/WC getrennt Gäste WC Gasheizung Laminatboden Kunststofffenster Zentralheizung SAT-Anlage Kelleranteil Rolladen

Bilder











