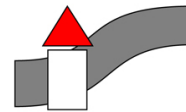


## Stilvolles Reihenhaus in Düren - Modernisiert und Einzugsbereit



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20049-3449

Wohnfläche 119 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses Reihenhaus, ursprünglich im Jahr 1928 erbaut, wurde in den letzten Jahren aufwendig saniert und bietet nun eine perfekte Mischung aus Charme und modernem Komfort. Mit einer Grundstücksgröße von 414 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von ca. 119 m<sup>2</sup>, verteilt auf 5 Zimmer, ist dieses Haus ideal für Familien und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles, einladendes Wohnzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht erhält und eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, die ideal für gemütliche Abende im Freien ist. Die angrenzende, moderne Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Ein kleines Highlight ist der Zugang vom Wohnzimmer über einen privaten Gartenweg zum idyllischen Garten mit Süd-West-Ausrichtung. Der Garten bietet herrliche Stunden im Grünen und einen traumhaften Fernblick. Im Obergeschoss stehen Ihnen drei flexible Zimmer zur Verfügung, die individuell genutzt werden können - sei es als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum. Diese Räume bieten viel Raum für persönliche Gestaltungsideen und ermöglichen eine Anpassung an Ihre individuellen Bedürfnisse. Ein modernes Badezimmer mit Dusche rundet diese Etage ab. Das Dachgeschoss ergänzt das Angebot mit einem zusätzlichen Raum, der als weiteres Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Rückzugsort dienen kann. Die vielseitigen Möglichkeiten dieses Raumes bieten Raum für Ihre persönliche Entfaltung. Entdecken Sie diesen einzigartigen Wohnraum und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

## Lage

Wohngebiet Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Düren. Die Wohngegend bietet eine angenehme Nachbarschaftsatmosphäre und zeichnet sich durch eine gute Erreichbarkeit der wichtigsten Einrichtungen aus. Diese zentrale Position ermöglicht eine schnelle Anbindung an das regionale Autobahnnetz, was für Pendler besonders praktisch ist. Gleichzeitig ist die Innenstadt mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen nur wenige Fahrminuten entfernt.

## Ausstattung

Ausstattungskategorie Bad mit Dusche Gasheizung Kunststofffenster Wasch-/Trockenraum Kelleranteil Dachboden

## Bilder



















