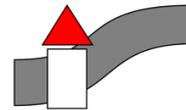


Abgeschlossener Rohbau zur Selbstverwirklichung



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20049-3454

Wohnfläche 125 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte in einem abgeschlossenen Rohbau. Dies bedeutet, dass das Haus von außen bereits fertig gestellt ist, innen jedoch der Ausbau noch erfolgen muss. Das Dach ist bereits eingedeckt, die komplette Fassade (inklusive Dämmung), sowie der Einbau der Fenster (3-fach Verglasung) sind erledigt und die Haustüre ist bereits eingebaut. Insgesamt verfügt das Haus über eine Wohnfläche von etwa 125m². Über den Hauseingang gelangen Sie in das Erdgeschoss, dort befinden sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit bodentiefen Fenstern zur Terrasse, einer Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, ein Garderobenbereich und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich die Rückzugsorte der gesamten Familie. Hier finden sich drei Schlafräume, welche individuell genutzt werden können und ein Badezimmer vor. Gerne beraten wir Sie hier und unterstützen bei der Planung und Umsetzung.

Lage

Wohngebiet Die angebotene Immobilie befindet sich in einem ruhigen Neubaugebiet in Heinsberg-Porselen, das nur von den Anwohnern befahren wird. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Bahnhof. So erreichen Sie die Kreisstadt Heinsberg in nur wenigen Minuten. Neben vielen kleineren Fachgeschäften zur Erledigung des täglichen Bedarfs gibt es hier auch in verschiedenen Vereinen zahlreiche Möglichkeiten zur Sport- und Freizeitgestaltung. Die Nähe zu den Niederlanden und diversen Naherholungsgebieten bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Erwähnenswert ist auch die Nähe zur Autobahnauffahrt A46.

Ausstattung

Kunststofffenster Rollladen Wasch-/Trockenraum







