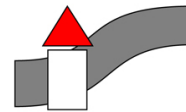


Etagenwohnung im Neubaugebiet von Porselen



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20049-3455

Wohnfläche 85 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause Diese einladende 86m² große Wohnung im 1. OG, gelegen in einem modernen Neubau mit nur sechs Parteien, bietet Ihnen ein komfortables und zeitgemäßes Wohnambiente. Die Wohnung bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihre Wohn(t)räume von Grund auf zu verwirklichen. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem offenen Wohnbereich empfangen, der mit seinen großzügigen Proportionen ein helles und einladendes Ambiente schafft. Hier können Sie Ihre persönlichen Wohnideen zum Leben erwecken und Ihren individuellen Stil entfalten. Der Grundriss verteilt sich auf einen Wohn- Essbereich mit offener Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum in der Wohnung bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum für die kleinen Dinge des Alltags. Der barrierefreie Zugang zur Wohnung über den Aufzug gewährleistet höchsten Komfort und Bequemlichkeit für alle Bewohner. Zu jeder Wohnung gibt es einen eigenen Stellplatz und einen zusätzlichen Kellerraum.

Lage

Wohngebiet Die angebotene Wohnung befindet sich in einem ruhigen Neubaugebiet in Heinsberg-Porselen, das nur von den Anwohnern befahren wird. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Bahnhof. So erreichen Sie die Kreisstadt Heinsberg in nur wenigen Minuten. Neben vielen kleineren Fachgeschäften zur Erledigung des täglichen Bedarfs gibt es hier auch in verschiedenen Vereinen zahlreiche Möglichkeiten zur Sport- und Freizeitgestaltung. Die Nähe zu den Niederlanden und diversen Naherholungsgebieten bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Erwähnenswert ist auch die Nähe zur Autobahnauffahrt A46.

Ausstattung

-Personenaufzug -Wärmepumpe -1m breite Türen -elektrische Rollläden -Fußbodenheizung in allen Räumlichkeiten -Außenstellplatz Personenaufzug gehobene Ausstattung Gäste WC Bad/WC getrennt Luft/Wasser-Wärmepumpe Offene Küche Abstellraum Wasch-/Trockenraum Rolladen

Bilder









