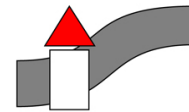


## Provisionsfreies Reihenmittelhaus mit Traumblick



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 68336-7710

Wohnfläche 98 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Dieses Reihenhaus wurde 1971 erbaut. Es erstreckt sich über 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über 4 Zimmer. Das Haus erstreckt sich im Erdgeschoss über ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und dem Garten. Im Wohnzimmer steht Ihnen ein Holzkamin mit außenliegendem Edelstahlschornstein zur alternativen Wärmegewinnung zur Verfügung. Zusätzlich befindet sich eine offene Küche, ein Gäste-WC und ein Abstellraum im Erdgeschoss. Im Obergeschoss finden sie drei Schlafräume sowie ein vollwertiges Badezimmer nebst Dusche und Badewanne vor. Im Badezimmer finden ebenso Ihre Waschmaschine und Ihr Trockner Platz.

### Lage

Das angebotene Reihenhaus liegt in einer ruhigen Sackgasse an einem sonnigen Hang mit traumhaftem Blick in die sauerländische Natur im Ortsteil Bestwig. Der nahe Ortskern von Bestwig bietet die wichtigste Nahversorgung. Medizinische Versorgung, Kindergärten und Schulen stehen in der Nähe zur Verfügung. Das benachbarte Skigebiet und die herrliche Landschaft laden zu langen Ausflügen in jeder Jahreszeit ein. Hier wohnen Sie wo andere Urlaub machen.

### Ausstattung

Die Immobilie ist vor ca. 8 Jahren komplett renoviert worden. Im Jahr 2023 wurde nachträglich die Eingangstür erneuert. Es erwarten Sie moderne Fußböden aus hochwertigem PVC und Laminat. Das Bad und das Gäste-WC sind hell und modern ausgestattet. Die Südterrasse ist mit Holz versehen und lädt zu gemütlichen Abendstunden ein. Eine Garage steht zusätzlich direkt am Objekt für Sie zur Verfügung. Das Objekt wird in Kürze über Glasfaser mit schnellem Internet versorgt. Rechtlich handelt es sich bei dem Reihenmittelhaus um ein Teileigentum als Eigentumswohnung. Es erwartet Sie eine gepflegte Wohnimmobilie in der Sie sich wohlfühlen werden.

















