

Zentrumsnahe Maisonettewohnung inkl. privatem Tiefgaragenstellplatz



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20049-3462

Wohnfläche 72 m²

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive Maisonette-Wohnung aus dem Baujahr 1994 befindet sich in einer ruhigen und begehrten Lage von Willich. Auf zwei Ebenen verteilen sich 3 Zimmer auf ca. 72 m² Wohnfläche, die Ihnen und Ihrer Familie ein gemütliches und komfortables Wohnen ermöglichen. Im Dachgeschoss dieser charmanten Wohnung finden Sie eine funktionale und lichtdurchflutete Küche, die zum Kochen und Verweilen einlädt. Das großzügige, sonnenhelle Wohn- und Esszimmer bietet viel Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Hier genießen Sie den Komfort und die Helligkeit, die das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre sorgen. Ein weiteres Zimmer auf dieser Etage eignet sich ideal als Kinderzimmer oder Home-Office, wodurch es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Das Badezimmer mit Badewanne lädt zu entspannenden Momenten ein und rundet das Raumangebot auf dieser Etage ab. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen einladenden Balkon, der perfekt für ein Frühstück im Freien oder entspannte Abende mit Blick ins Grüne ist. Das Studio, der obere Bereich der Wohnung, beherbergt das großzügige Elternschlafzimmer, das Ihnen absolute Privatsphäre und Ruhe bietet. Von hier aus haben Sie Zugang zu einem weiteren Sonnenbalkon, der zum Sonnenbaden und Entspannen einlädt und Ihnen einen zusätzlichen Rückzugsort unter freiem Himmel bietet. Ein separates Badezimmer mit Dusche und Fenster sorgt für zusätzlichen Komfort und rundet das exklusive Raumangebot dieser Etage ab. Zur Wohnung gehört auch ein Tiefgaragenstellplatz, den Sie bequem durch den Keller erreichen. Dadurch ersparen Sie sich die lästige Parkplatzsuche und Ihr Fahrzeug ist sicher und geschützt untergebracht. Das monatliche Hausgeld beträgt 275,00 €, was die Instandhaltung und Pflege des Hauses sowie die Nutzung der gemeinschaftlichen Einrichtungen sicherstellt. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie zu überzeugen!

Lage

Stadtzentrum Die Wohnung befindet sich in einer idealen Lage von Willich, die für ihre ruhige Atmosphäre und ihre Familienfreundlichkeit bekannt ist. Die Umgebung zeichnet sich durch großzügige Grünflächen aus, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Mehrere Schulen und Kindergärten sorgen für eine gute Bildungsinfrastruktur, während die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und die gute Anbindung an die Autobahnen A44 und A52 für eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen sorgen. Diese Wohnlage am Domgarten bietet somit eine perfekte Kombination aus Ruhe und Urbanität und ist ein idealer Ort für Familien und alle, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Ausstattung

Bad mit Dusche Bad mit Fenster Bad mit Wanne Gasheizung Fliesenboden Kunststofffenster Kelleranteil

Bilder















