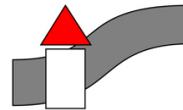


Großzügiges Ladenlokal in 1a-Lage der Frankfurter Straße



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20044-3929

Objektbeschreibung

Tolles Ladenlokal in 1A-Lage mit folgender Aufteilung: Foyer, Empfangsbereich, 3 kleinere Büros, 1 großes Büro/Besprechungszimmer, Damen-/Herrentoilette, Küche und einem Lager insgesamt ca. 31 m² Nebenfläche). Die Fläche ist Dank Leichtbauwände flexibel aufteilbar. Eine Nutzung als Gastronomie, Wettbüro oder Spielstätte ist nicht möglich.

Lage

Hennef gehört zur Wirtschaftsregion Bonn/Rhein-Sieg. Die Verkehrslage ist optimal; sternförmig laufen die Verkehrswege in der Rheinschiene zu den Metropolen Köln (rd. 30 km), Bonn (rd.15 km) und zur Kreisstadt Siegburg (rd. 6 km). Vom Hennefer Bahnhof werden Bahnverbindungen nach Köln, zum ICE-Haltepunkt Siegburg/Bonn und in Richtung Gießen/Siegen angeboten. Der Flughafen Köln/Bonn ist nach nur 20 km erreicht. Die Stadt Hennef verfügt über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte vieler Fachrichtungen, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen aller Schulformen.

Ausstattung

Die Kaltmiete beträgt 2.500,- EUR kalt + Nebenkosten. Die zu hinterlegende Kautions beträgt 3 Kaltmieten. Unsere Provision beträgt 3,57 Kaltmieten inkl. 19% MwSt.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 18.12.2020 Endenergieverbrauch Wärme: 194.2 kWh/(m²a) Endenergieverbrauch Strom: 64.0 kWh/(m²a)
Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Baujahr: 1950

Bilder



