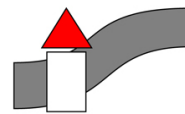


## Helle, neu renovierte 3-Zimmerwohnung ca. 82m<sup>2</sup> mit Balkon in Dortmund-Marten zu vermieten!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 91927-7826

### Objektbeschreibung

3. OG rechts: Eingangsbereich mit Blick auf die Essdiele und direktem Zugang zum Balkon, Küche, Wohnzimmer mit fußbodenhohem Fenster, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit ebenerdiger Glasdusche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Kellerraum. Garage: EUR 50,00 monatlich

### Lage

Die Immobilie befindet sich in Dortmund-Marten, einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus. Geschäfte des täglichen Bedarfs Aldi, Penny, sind fußläufig in ca. 3 Minuten zu erreichen. Beste Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Bushaltestelle mit den Buslinien: 462/463/464/480 befindet sich in nächster Nähe. Die U-Bahn-Haltestelle: S44 ist fußläufig in ca. 8 Minuten zu erreichen.

### Ausstattung

Komplett neu renoviert inkl. neuer Elektrik, PVC Fußboden in Holzoptik, dunkelgraue Fliesen, 30 x 60 große helle Fliesen im Badezimmer, Handtuchheizkörper, Hänge-WC, elektrischer Durchlauferhitzer, Gegensprechanlage, Rauchwarnmelder, Gaszentralheizung.

### Bilder













