

Schickes und gemütliches Fachwerkhaus mit Wintergarten, liebevoll angelegtem Garten & Pool!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-3178

Wohnfläche 241 m²

Objektbeschreibung

Dieses zauberhafte Fachwerkhaus bietet den perfekten Rückzugsort für alle, die eine Immobilie in einem überwiegend exzellenten Zustand und mit viel Liebe zum Detail suchen. Das Erdgeschoss des Hauses besticht durch seine großzügigen und lichtdurchfluteten Räume. Im Anbau befindet sich ein gemütlicher Wintergarten, der dank der bodentiefen Fenster den Blick in den traumhaften Garten freigibt. Hier sorgt eine Fußbodenheizung auch an kalten Tagen für wohlige Wärme. Das luxuriöse Badezimmer im Erdgeschoss lässt keine Wünsche offen: Eine bodentiefe Regendusche, eine Badewanne und hochwertige Materialien bieten Wellness-Feeling pur. Der offene Wohnbereich wird durch einen stilvollen Kamin komplettiert, der in den Wintermonaten für behagliche Stunden sorgt. Die moderne Küche ist das Herzstück des Hauses. Ausgestattet mit einer großzügigen Kochinsel und einer Theke, lädt sie zu geselligen Kochabenden und kulinarischen Highlights ein. Das Obergeschoss befindet sich in einem gepflegten Zustand, bedarf jedoch einer Renovierung, um das Potenzial des Hauses voll auszuschöpfen. Der geräumige Dachboden bietet weiteres Ausbaupotenzial, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen – ideal für ein weiteres Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder einen Hobbyraum.

Lage

Der großzügig angelegte, uneinsehbare Garten ist eine wahre Oase der Ruhe. Hier trifft stilvolle Gestaltung auf Funktionalität: Ein gepflegter Pool lädt an warmen Sommertagen zum Schwimmen ein, während das charmante Gartenhaus zusätzlichen Stauraum oder einen gemütlichen Rückzugsort bietet. Weite Rasenflächen, gesäumt von üppigen Blumenbeeten und Schatten spendenden Bäumen, schaffen ein Ambiente, das zum Verweilen und Entspannen einlädt. Das gegenüberliegende Grundstück mit einer Größe von ca. 283 m² gehört ebenfalls zum Objekt und kann individuell genutzt werden.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung (2016) - Fußbodenheizung - Holz- & Kunststofffenster (2000 & 2020) - neuwertiges Badezimmer (2016) - Garage - Stellplatz - Pool - Gartenhaus - Ausbesserung der Fassade (ca. 2020) - Waschküche im KG

Sonstiges

Wissen (Sieg) ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und liegt ca. 85 km von Köln und ca. 35 km von Siegen entfernt und gehört zum Landkreis Altenkirchen. Die Stadt bietet eine Vielzahl an verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z. Bsp. Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen sowie eine Musik- & Volkshochschule, Senioren-/Pflegeheime, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte & Apotheken, und Handwerks- und Gewerbebetriebe sowie Gastronomiebetriebe. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Weiter Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Bilder



































