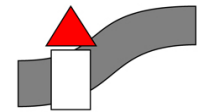


Vollerschlossenes Hanggrundstück in zentrumsnaher Lage von Rosbach!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-SU-W-3184

Wohnfläche 1100 m²

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in einem gepflegten Wohngebiet und bietet mit einer Fläche von 1.100 m² viel Platz für Ihr Bauvorhaben. Ein Bebauungsplan liegt bereits vor und kann gerne eingesehen werden. Die Hanglage eröffnet dabei interessante Planungsmöglichkeiten. Aktuell ist das Grundstück überwiegend mit Bäumen bewachsen.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Rosbach, einem Ortsteil der landschaftlich reizvollen Gemeinde Windeck/Sieg. Sie erreichen in wenigen Gehminuten einen Supermarkt, einen Bäcker, einen Metzger, einen Friseur, eine Gärtnerei, eine Arztpraxis, zwei Banken, einen Kindergarten, eine Grundschule und vieles mehr. Für Berufspendler, die mit der Bahn zur Arbeit fahren, sind die nahe gelegenen Bahnhöfe in Rosbach und in Schladern besonders interessant. Die Umgebung mit ihrer unberührten Natur, den schönen Wäldern und Wiesen lädt Naturliebhaber zu unvergesslichen Wanderungen ein. Über die Gemeidengrenze bekannte Ausflugsziele in der Nähe von Leuscheid sind der Basaltkrater bei Kuchhausen und die sagenumwobene Heilquelle bei Ohmbach.

Sonstiges

Die Gemeinde liegt geographisch im Dreieck der Städte Köln, Bonn und Siegen. Schnell erreichen Sie das überregionale Straßen- und Schienennetz sowie den Flughafen Köln/Bonn. Insbesondere Berufspendler und Schüler profitieren von der guten Bahnverbindung Richtung Köln und Siegen.

Bilder



