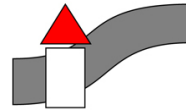


Reihenmittelhaus mit Vollkeller und Garage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 68336-7642

Wohnfläche 120 m²

Objektbeschreibung

Das Reihenmittelhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend auf der Bleiche in Unna und ist ideal für Familien geeignet. Mit 5 Zimmern und einer Wohnfläche von 120m² bietet es ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern. Das Erdgeschoss besticht durch ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, wo man gemütliche Grillabende mit der Familie verbringen kann. Die angrenzende Küche bietet genügend Platz zum Kochen und Backen und ein Gäste WC komplettiert das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, die individuell als Kinder- oder Elternzimmer genutzt werden können. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet genügend Platz für eine Familie. Besonders praktisch ist das zusätzliche Zimmer im Dachgeschoss, das als Büro, Spielzimmer oder Gästezimmer genutzt werden kann. Das Haus wurde im Jahr 1972 erbaut und ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der Vollkeller bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für eine Waschküche. Das Haus steht auf einem 263m² großen Erbpachtgrundstück, was bedeutet, dass das Grundstück nicht gekauft, sondern gepachtet wird. Das Haus liegt in einer familienfreundlichen Umgebung mit Spielplätzen und Grünflächen in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls schnell zu erreichen. Insgesamt bietet dieses Reihenmittelhaus mit seiner ruhigen Lage und der großzügigen Wohnfläche ideale Voraussetzungen für Familien, die ein eigenes Zuhause suchen und es nach ihren Wünschen gestalten möchten.

Lage

Unna Massen ist ein Vorort von Unna und liegt östlich von Dortmund, direkt im Knotenpunkt der Regionen Ruhrgebiet, Sauerland und Münsterland. Massen-Nord beherbergt die Landesstelle und die Buderuskolonie, in welcher die Wohnhäuser der ehemaligen Zeche Massen zu finden sind. Rund um den Hellweg finden Sie den Ortsteil Niedermassen mit gut bürgerlichen Wohnsiedlungen, vielen Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten. Ein S-Bahnhof, sowie einige Bushaltestellen bieten eine gute Verkehrsanbindung. Auch Kindergärten, die Schillerschule und 2 Kirchen gehören zu Niedermassen. Der Teil Obermassen wird ebenfalls durch gute Wohnsiedlungen geprägt, die sich an beiden Seiten der Kleistraße ausbreiten. Im Süden von Massen finden Sie die Massener Heide mit großzügigen Einfamilien- und Landhäusern.

Bilder



















